

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 15.01.2018, klo 17:00 - 17:34

Paikka Tuusulan kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Kiinteistön 858-416-1-490 rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamis päätös, lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle**
- § 4 Linjapuisto II, asemakaavan muutos**
- § 5 Kirkonkylän koulun ja Mattilan päiväkodin, väistötilat**
- § 6 Asuntomessut 2020, messualueen monikantasopimus**
- § 7 HSL-matkalippujärjestelmä, sopimus myynti- ja neuvontapalveluista**
- § 8 Nurmijärven ja Tuusulan yhteisten työterveysyhtiöiden perustaminen, liiketoimen kauppakirjat**
- § 9 Stipendirahaston perustaminen Rusutjärven koululle**
- § 10 Metsänhakkuut ja puistometsien hoito 2018**
- § 11 Presidentin vaali 2018, vaalilautakuntien ja -toimikuntien asettaminen, muutokset vaalilautakuntien kokoonpanoon**
- § 12 Ruskeasannan juna-aseman käyttöönotto, aloite**
- § 13 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 14 Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus**
- § 15 Ilmoitusasiat**
- § 16 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Arto Lindberg, puheenjohtaja
Jussi Salonen
Mika Mäki-Kuhna
Aila Koivunen
Ari Nyman
Jani Peltonen
Johanna Sipiläinen
Kari Friman
Lilli Salmi
Outi Huusko
Ulla Rosenqvist
Tapani Miettinen
Veikko Seuna

Muut saapuvilla olleet

Tuula Hyttinen
Harri Lipasti, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Kim Kiuru, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Kati Lepojärvi, vs. viestintäpäällikkö
Paula Kylä-Harakka
Heikki Väänänen, suunnitteluinsinööri, § 12 , poistui 17:15

Poissa

Sami Tamminen
Sari Heiskanen

Allekirjoitukset

Arto Lindberg
Puheenjohtaja

Tuula Hyttinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

16.01.2018

16.01.2018

Outi Huusko

Aila Koivunen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Asetettu nähtäville yleisessä tietoverkossa 17.1.20178

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet

Outi Huusko ja Aila Koivunen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 3

Kiinteistön 858-416-1-490 rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös, lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle

TUUDno-2017-743

Valmistelija / lisätiedot:

Katja Gräsbeck
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Valitus 17.11.2017
Verkkojulkisuus rajoitettu,
- 2 Kaavoituspäällikön päätös 17.10.2017 liitteineen
Verkkojulkisuus rajoitettu,

Kiinteistön 858-416-1-490 omistajat ovat valittaneet Helsingin hallinto-oikeudelle Tuusulan kaavoituspäällikön 17.10.2017 TUUDno-2017-743 tekemästä suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätöksestä, jolla kaavoituspäällikkö päätti hyväksyä omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamisen sekä sivuasunnon rakentamisen omakotitalon yhteyteen.

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätöshakemus koski omakotitalon tai paritalon (1-2 asuntoa, 2 krs, 300 k-m²) ja talousrakennuksen (1 krs, 100 k-m²) rakentamista tilalle Aamuruskonmaa RN:o 1:490, Tuusulan kunnan Vanhakylään. Yksipalstaisen tilan koko on 5 001 m².

Helsingin hallinto-oikeus pyytää 24.11.2017 saapuneella lähetteellä Tuusulan kaavoituspäällikköä antamaan lausunnon ja liittämään asiakirjoihin kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat. Helsingin hallinto-oikeuden lainkäyttösihteerä Melissa Heikkinen myönsi lisää aikaa lausunnon antamiselle 26.1.2018 saakka.

VALITUS

Valittaja

Kiinteistön 858-416-1-490 omistajat.

Valitus

Valituksen aihe: Tuusulan kaavoituspäällikön 17.10.2017 tekemä suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös TUUDnro-2017-743.

Haimme kiinteistöllemme poikkeuslupaa omakotitalon tai paritalon rakentamiseksi. Päätöksessä ei annettu lupaa paritalon rakentamiseen, vain pelkästään omakotitalon rakentamiseksi. Omakotitalon yhteyteen saisi rakentaa 90 m² sivuasunnon. Sivuasunnon mahdollisuus annettiin koska tonttimme on yli 5000 m².

Mielestämme paritalon rakentaminen olisi kuitenkin hyvin pieni poikkeaminen ja se tulisi sallia, minkä takia teimme tämän valituksen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Suurin osa Holjanrinteen tonteista on reilusti alle 5000 m² kokoisia, joten paritaloluvan myöntäminen tontillemme ei aiheuttaisi merkittävää lisärakentamista. Päätöksessäkkin lukee, että "Holjanrinteessä on hankekiinteistön lisäksi vain muutama muu yli 5000 m² rakennuspaikka, joten asuntojen määrä ei voi nykyisten määräysten mukaan hallitsemattomasti lisääntyä."

Lisäksi viereisellä noin puolet pienemmällä tontilla on jo nyt paritalo, joten alueen luonne ei senkään takia muuttuisi ja olisi tasapuolista että mekin saisimme luvan rakentaa paritalon. Naapureistahan kukaan ei vastustanut hakemustamme. Myös alueen kunnallistekniikalle tulisi enemmän hyödyntäjiä ja maksajia.

Mielestämme lupa sivuasunnon rakentamiseen ei ole enää tätä päivää. Vaikka rakentaminen tehtäisiin perheen tai suvun kesken, niin harva nykyään suostuu sivuasuntoon, vaan edellytetään erillisesti omistettavia paritaloasuntoja. Sivuasunnot päättyvät usein nykyään vuokra-asunnoiksi. Paritalot tukevat paremmin päätöksessä mainittua usean sukupolven asumista asujien ollessa tasavertaisia.

Toivoisimme, että tutkitte valituksen kohteena olevan päätöksen ja tulette kanssamme samaan johtopäätökseen että paritalon rakentaminen tontillemme on hyvin pieni poikkeaminen ja sallittavissa.

Lähtökohdat

Uudenmaan maakuntakaavassa alue on valkoista aluetta.

Tuusulan kunnan rakennusjärjestyksen mukaan kaikki asemakaavoittamattomat alueet ovat maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta (luku VI).

Oikeusvaikutteisessa Ruskela-Vanhakylä-Ritasjärvi osayleiskaavassa rakennuspaikka on olevaa pientaajama-aluetta AT-3, jolla sallitaan asuinrakentaminen. Mitoituksen mukainen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärä tiloittain lasketaan §1 esitettyjen perusteiden mukaan. Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset §1 - §6 ja §8 - §9.

Osayleiskaavan yleisissä määräyksissä todetaan rakentamisen määrästä § 5, että rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Erilliset sauna- ja talousrakennukset ovat suositeltavia. Rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 m², rakentamiseen ei kuitenkaan saa käyttää yli 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. 6 §:ssä todetaan, että ennen osayleiskaavan vahvistamista rakennusluvan saanutta rakennusta saa laajentaa tai sen saa korvata uudella käyttötarkoitukseltaan vastaavalla rakennuksella.

Tuusulan rakennusjärjestyksen kohdassa 4.3.3 todetaan, että rakennuspaikalle saa rakentaa enimmäiskerrosalan lisäksi sivuasunnon, jos rakennuspaikan koko on vähintään 5 000 m². Sivuasunnolla tarkoitetaan asuntoa, joka liittyy toiminnallisesti pääasuntoon ja sillä halutaan tukea useamman sukupolven asumista.

Edellytyksenä on, että sivuasunto rakennetaan pääasunnon yhteyteen tai sen välittömään pihapiiriin siten, että asunnoilla on yhteinen piha-alue, vesihuolto ja tieliittymä. Sivuasunnon ja pääasunnon tulee muodostaa kokonaisuus, joita ei saa maanmittaustoimituksella erottaa itsenäisiksi tiloiksi. Sivuasunnon tulee olla

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

yksikerroksinen, jossa ei sallita kellari- eikä ullakkotiloja ja se tulee suunnitella liikuntaesteettömäksi. Kerrosala saa olla enintään 90 m² ja pohjan pinta-ala enintään 110 m². Sivu-asunnon rakentaminen ei koske lomarakentamista.

Tila RN:o 1:490 sijaitsee suhteellisen tiiviisti rakennetulla Holjanmäen pientaajama-alueella Tuusulan Vanhakylässä. Kaavan tavoitteisiin ei kuulu pientaajaman laajentaminen. Rakennuskanta on pääosin ympärivuotista pientaloasutusta. Osayleiskaavan vahvistumisen jälkeen alueelle on myönnetty neljä suunnittelutarveratkaisua ja/tai poikkeuslupaa vuosina 2003, 2008, 2015 ja 2017 (tilat 1:191 ja 1:210, 1:490, 1:189) korvaavan omakotitalon rakentamiseksi sekä yksi päätös loma-asunnon muuttamiseksi pysyvään asuinkäyttöön vuonna 2012 (1:272).

Aamuruskonmaa on lohkottu Maijalan kiinteistölle 1:279 tehdystä määräalasta 1.1.2014. Tilalle on osayleiskaavan mitoituslaskuissa osoitettu yksi olemassa oleva rakennuspaikka. Vuonna 2015 tilalle myönnettiin suunnittelutarveratkaisu korvaavan omakotitalon rakentamiselle. Samassa yhteydessä haettiin lupaa purkaa kuntokartoituksessa asumiskelvottomaksi todettu omakotitalo. Tilalle myönnettiin suunnittelutarveratkaisulla uutta rakentamista osayleiskaavan sallimat 400 k-m². Suunnittelutarveratkaisun voimassaoloaikana tilalle ei haettu rakennuslupaa. Valituksen alaisessa ratkaisussa tilalle haettiin 300 k-m² suuruista omakotitaloa tai paritaloa sekä 100 k-m² suuruista talousrakennusta.

Tilalla oleva kunnallistekniikka on tarkoitus siirtää uusiin rakennuksiin. Tieyhteys on olemassa olevasta liittymästä. Lähimpään alakouluun on matkaa noin viisi kilometriä. Taajama ei sijaitse pohjavesialueella.

Tuusulan kunnan kaavoituspäällikkö päätti 17.10.2017 tehdä myönteisen suunnittelutarveratkaisupäätöksen ja poikkeamispäätöksen jäljempänä mainituin perusteluin.

Vastineet valituskirjeessä esitettyihin perusteluihin

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:ssä säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei MRL:n 171 §:n mukaan kuitenkaan saa myöntää, mikäli se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijat hakivat omakotitaloa tai paritaloa. Suunnittelutarveratkaisupäätös on omakotitalon osalta hakemuksen mukainen: yhden asunnon saa rakentaa ilman erityisehtoja. Toinen asunto on sen sijaan toteutettavissa pääasunnon yhteyteen vain ns. sivuasuntona. Rakennusrekisterissä sekä paritalo että sivuasunto, joka on rakennettu pääasunnon yhteyteen, luokitellaan kahden asunnon taloksi. Poikkeamispäätös on vain osittain hakijoiden toiveiden mukainen. Tilalle ei voitu myöntää poikkeamista tavalliselle paritalolle, sillä poikkeaminen osayleiskaavan sekä rakennusjärjestysten määräyksistä saattaa edellyttää maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun perusteella vastaavanlaisen poikkeamisen myöntämistä myös muille alueen tiloille – äärimmillään jopa muualle Tuusulaan. Tällöin asumisen määrä saattaisi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

lisääntyä hallitsemattomasti Tuusulan asemakaavoittamattomilla alueilla, mikä olisi oikeusvaikutteisen osayleiskaavan tavoitteiden vastaista. Tiiviimpi rakentaminen edellyttää tarkempaa kaavallista tarkastelua.

Holjanmäkeen ei ole rakennettu paritaloja osayleiskaavan voimassaolon aikana. Alueella on Tuusulan rakennusrekisterin mukaan yksi kahden asunnon talo, joka on valmistunut ennen osayleiskaavan laatimista vuonna 1974.

Poikkeamiseen asuntojen määrästä voitiin kuitenkin tässä tapauksessa suostua päätöksessä esitetyn ehdoin, koska sivuasunnon rakentaminen on tullut mahdolliseksi osayleiskaavan vahvistumisen jälkeen hyväksytyssä rakennusjärjestyksessä ja sille asetetut vaatimukset tilalla täyttyivät.

Päätöksen perustelut

Tuusulan kunnanhallitus katsoo edellä esitetyn perusteella, ettei valituksessa ole tuotu esiin mitään uutta, mikä antaisi aiheen muuttaa Tuusulan kunnan kaavoituspäällikön 17.10.2017 tekemää myönteistä suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä TUUDnro 2017-743.

Tuusulan kunnanhallitus uudistaa kaavoituspäällikön perustelut ja toteaa seuraavaa:

Valitus tulee hylätä perusteettomana. Holjanmäen pientaajamassa sijaitsevalle hankealueelle on laadittu myönteinen suunnittelutarveratkaisu omakotitalolle ja talousrakennukselle Ruskela-Vanhakylä-Ritasjärven osayleiskaavan mitoittamiseen perustuen. Valituksen alainen poikkeamispäätös mahdollistaa toisen asunnon rakentamisen omakotitaloon liittyvänä sivuasuntona, jolloin rakennus määritellään rekisterissä kahden asunnon taloksi. Valituksenalaisessa päätöksessä myönnetty asuntojen määrä ja sille asetetut ehdot perustuvat voimassa olevaan Tuusulan rakennusjärjestykseen.

Tilalle ei voida myöntää paritaloa, jonka toinen asunto olisi yli 90 k-m², sillä poikkeaminen asuntojen määrästä osayleiskaavan tai rakennusjärjestyksen määräysten vastaisesti saattaisi edellyttää vastaavanlaisen poikkeamisen myöntämistä myös muille alueen tiloille, jolloin asumisen määrä saattaisi lisääntyä huomattavasti.

Kahden asunnon rakentaminen ilman päätöksessä esitettyjä ehtoja voi aiheuttaa maankäyttö- ja rakennuslain 171 § tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle ja johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 16 §, MRL 137 §, MRL 171 §, RakJ 4.3

Lisätiedot: kaavasuunnittelija Katja Gräsbeck puh. 040 314 3064.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- antaa Helsingin hallinto-oikeudelle edellä perusteluosassa esitetyn lausunnon

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- esittää, että hallinto-oikeus hylkää valituksen ja pidättää kaavoituspäällikön 17.10.2017 § 19 tekemän päätöksen voimassa
 - tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
- Helsingin hallinto-oikeuden lähettämät valitusasiakirjat liitteineen ovat esillä kunnanhallituksen kokouksessa 15.1.2018.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Helsingin hallinto-oikeus, valittajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 118,13.09.2017

Kunnanhallitus, § 408,18.09.2017

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 21,26.10.2017

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 39,31.10.2017

Kuntakehityslautakunta, § 167,20.12.2017

Kunnanhallitus, § 4, 15.01.2018

§ 4

Linjapuisto II, asemakaavan muutos

TUUDno-2017-457

Kuntakehityslautakunta, 13.09.2017, § 118

Valmistelijat / lisätiedot:

Lauri Kopposela

Asian aikaisempi käsittely liitteenä (Kuntakehityslautakunta 6.2.2013)

Tuusulan kaavoitusosastolla on laadittu asemakaavan muutosehdotus Kellokosken linjapuisto II:n alueelle. Asemakaavan yhteydessä laaditaan sitova tonttijako ja tonttijaon muutos kortteleihin 7032–7034 ja 7037–7041. Erillinen sitova tonttijako laaditaan kortteleihin 7035 ja 7036.

Tiivistelmä kaavaselostuksesta

Suunnittelualue sijaitsee Kellokoskella, n. 1 km Kellokosken keskustasta pohjoiseen rajoittuen idästä Linjatiehen ja etelästä Mäntyrinteen tiehen. Lääkärintie ja Toimelantie rajaavat asemakaava muutosaluetta lännensuunnalta. Pohjoisen suunnalta alue rajautuu Raiviontien varren kortteleihin. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 10,8 ha. Suunnittelualue on Linjatienvarellä oleva rakentunut pientaloalue, jota asemakaavan muutoksella tiivistetään.

Asemakaavan tavoite ja sisältö

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kehittää Linjapuisto II:n aluetta lainvoimaisen Kellokosken osayleiskaavan mukaisesti. Alueelle sijoittuva asuntorakentaminen ja olemassa olevan taajamarakenteen tiivistäminen tukee Kellokosken palveluiden säilymistä ja kehittymistä. Asemakaavaehdotuksessa alueelle on osoitettu 27 uutta pientalo-tonttia sekä 3 yhtiömuotoista tonttia jo olemassa olevien 32 rakennetun omakotitontin lisäksi. Asemakaavan muutoksella pyritään lisäämään Kellokosken tontti-varantoa sekä mahdollistamaan Kellokosken osayleiskaavan mukainen kasvutavoitteen toteutuminen. Osayleiskaavassa Linja-puiston täydennysrakentamisalueelle on osoitettu 80 asuntoa ja noin 160 asukasta, joista osa sijoittuu Linjapuiston Mäntyrinteentien eteläiselle osalle suunnittelualueen ulkopuolelle. Suunnittelualue liittyy olennaisesti jo olemassa olevaan taajamarakenteeseen ja sen rakentaminen viihtyisäksi asuinympäristöksi on merkittävää taajamakuvan yhtenäisyyden ja Kellokosken elinvoimaisuuden kannalta.

Suunnittelualue koostuu pääasiassa asuinrakennusten korttelialueista sekä kapeasta viheralueesta. Linjatienvarellä on osoitettu tehokkaampaa II kerroksista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

rakentamista. Olemassa olevat tontit sijoittuvat Lääkärintien sekä Raiviotien varteen, joista tonteille on myös ajoyhteys. Uudet asuinrakennusten korttelialueet sijoittuvat Linjatien varteen Mäntyrinteentien ja Raiviotien väliin.

Korttelialueet

Uuden katulinjauksen ja Linjatien väliin on sijoitettu enintään kaksikerroksisten asuinrakennusten korttelialueet. Kerrosluku on sitova korttelissa 7040 Linjatien varrelle sijoittuvissa rakennuksissa. Molemmassa muodostuvissa kortteleissa on tehokkuudeltaan $e=0.35$ rivitalojen, erillis- ja kytkettyjen pientalojen sekä pienkerrostalojen korttelialue A-12, sekä tehokkuudeltaan $e=0.25$ erillispientalojen korttelialue AO-56.

Uuden katulinjauksen eteläpuolelle sijoittuu erillispientalojen korttelialue AO-56. Tehokkuudeltaan alue on $e=0.20$. Korttelissa 7038 rinnemaastossa sijaitseva tontit 7-10 on osoitettu enintään ½ -kerroksisiksi. Tontit 1-6 ovat I-kerroksisia. Korttelien 7039 ja 7041 tontit ovat I-kerroksisia. Korttelialueet rajautuvat eteläreunastaan kapeaan viheralueeseen, jossa kasvaa nuorta männikköä. Viheralue sijaitsee rakentuvan alueen ja olemassa olevan rakentamisen välissä.

Kevyenliikenteen reitit sijoittuvat pääosin jo olemassa olevien katujen laitaan kevyenliikenteen väylinä. Kapea viheralue toimii kevyenliikenteen yhteytenä Raiviotien ja Mäntyrinteentien välissä. Pohjoiseen polku jatkuu kortteleiden 7035 ja 7036 välistä, etelään yhteys jatkuu Mäntyrinteentien yli Linjapuiston eteläosan virkistysalueelle. Viheralueen puistoreitille on lisäksi yhteys Lääkäripellon olemassa olevista kortteleista.

Kaavan vaikutukset

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön jäävät vähäisiksi, alue täydentää olemassa olevaa asuntoaluetta. Rakentaminen on mittakaavaltaan pientä ja matalaa. Alue ei erotu kaukomaisemassa. Lähimaisemassa alue erottuu lähinnä Linjatien kohdalla. Suurin muutos on havaittavissa alueen muuttuessa rakennetuksi ympäristöksi. Asemakaavan muutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia luontoon ja luonnonympäristöön. Asemakaavan muutos kohdistuu tiiviin yhdyskuntarakenteen sisällä olevaan alueeseen, jolla ei ole todettu olevan erityisiä luontoarvoja.

Suunnitelmalla osoitetaan rakentamista Linjapuistonalueelle, jonka virkistyskäyttö on vähäistä, eikä alueella ole erityistä merkitystä virkistyskäytön kannalta. Lisäksi jo olemassa olevaa rakennuskantaa tiivistetään. Muutos selkeyttää alueen taajamakuva ja rakennettua ympäristöä. Valtaosa vähällä käytöllä olevasta, hoitamattomasta viheralueesta muutetaan tonteiksi. Viheryhteys säilyy uuden alueen ja olemassa olevan rakennetun alueen välissä lähivirkistysalueena.

Alueen rakentuminen tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen, kunnallistekniikkaan ja liikenneverkkoon. Uusi asuinalue liittyy luontevasti ympäröiviin alueisiin tehokkuudeltaan ja rakennustyypeiltään.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 21.2.-25.3.2013.

Luonnosvaiheessa saadut mielipiteet ja lausunnot ovat asemakaavan liitteenä.

Asemakaavan yhteydessä tehdään sitova tonttijako kortteleihin 7032–7034 ja 7037–7041. Erillinen sitova tonttijako laaditaan kortteleihin 7035 ja 7036.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Linjapuisto II asemakaavan muutosehdotuksen sekä mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- asettaa asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asia tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Kunnanhallitus, 18.09.2017, § 408

Valmistelijat / lisätiedot:

Lauri Kopposela

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Linjapuisto II asemakaavan muutosehdotuksen sekä mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- asettaa asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 26.10.2017, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaana Koskenranta, Risto Kanerva

Kunnanhallitus on 18.9.2017 § 408 päättänyt asettaa Linjapuisto II asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää kaavasta tarvittavat lausunnot. Ehdotus on nähtävillä 5.10.–6.11.2017. Lausunto pyydetään toimittamaan kaavoitukseen viimeistään 24.11.2017.

Liikuntalautakunta on lausunnossaan Linjapuisto II muutosluonnokseen 11.4.2013 todennut, että liikunnan ja ulkoilun näkökulma on muutosluonnoksessa huomioitu riittävällä tasolla. Liikuntalautakunta kiinnitti huomioita osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa suunnittelualan merkitykseen katkeamattomien ulkoilu- ja virkistysreittien kannalta. Saadussa vastineessa todetaan, että alueelle on osoitettu pohjois-eteläsuuntainen lähivirkistysalue vastaamaan päivittäisen virkistykseen,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

ulkoilun ja luonnon kokemiseen. Suunnittelualueelta on kevyenliikenteen yhteydet Mäntyrinteentien vartta sekä uuden viheralueen kautta Lääkärintien korttelin läpi Toimelantien yli kevyenliikenteen reittiä pitkin Keravanjoen rannan ulkoilualueelle ja Keravanjoen yli.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalla ei ole huomautettavaa Linjapuisto II asemakaavan muutosehdotukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Wäre

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää antaa Linjapuisto II asemakaavan muutosehdotukseen yllä olevan lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 31.10.2017, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Wäre

Kunnanhallitus on 18.9.2017 § 408 päättänyt asettaa Linjapuisto II asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää kaavasta tarvittavat lausunnot. Ehdotus on nähtävillä 5.10.-6.11.2017. Lausunto pyydetään toimittamaan kaavoitukseen viimeistään 24.11.2017.

Tiivistelmä kaavaselostuksesta

Suunnittelualue sijaitsee Kellokoskella, n. 1 km Kellokosken keskustasta pohjoiseen rajoittuen idästä Linjatiehen ja etelästä Mäntyrinteen tiehen. Lääkärintie ja Toimelantie rajaavat asemakaava muutosalueen lännensuunnalta. Pohjoisen suunnalta alue rajautuu Raiviontien varren kortteleihin. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 10,8 ha. Suunnittelualue on Linjatienvarellä oleva rakentunut pientaloalue, jota asemakaavan muutoksella tiivistetään.

Asemakaavan tavoite ja sisältö

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kehittää Linjapuisto II:n aluetta lainvoimaisen Kellokosken osayleiskaavan mukaisesti. Alueelle sijoittuva asuntorakentaminen ja olemassa olevan taajamarakenteen tiivistäminen tukee Kellokosken palveluiden säilymistä ja kehittymistä. Asemakaavaehdotuksessa alueelle on osoitettu 27 uutta pientalo-tonttia sekä 3 yhtiömuotoista tonttia jo olemassa olevien 32 rakennetun omakotitontin lisäksi. Asemakaavan muutoksella pyritään lisäämään Kellokosken tontti-varantoa sekä mahdollistamaan Kellokosken osayleiskaavan mukainen kasvutavoitteen toteutuminen. Osayleiskaavassa Linja-puiston täydennysrakentamisalueelle on osoitettu 80 asuntoa ja noin 160 asukasta, joista osa sijoittuu Linjapuiston Mäntyrinteentien eteläiselle osalle suunnittelualueen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

ulkopuolelle. Suunnittelualue liittyy olennaisesti jo olemassa olevaan taajamarakenteeseen ja sen rakentaminen viihtyisäksi asuinympäristöksi on merkittävää taajamakuvan yhtenäisyyden ja Kellokosken elinvoimaisuuden kannalta.

Suunnittelualue koostuu pääasiassa asuinrakennusten korttelialueista sekä kapeasta viheralueesta. Linjatien varrelle on osoitettu tehokkaampaa II kerroksista rakentamista. Olemassa olevat tontit sijoittuvat Lääkärintien sekä Raiviotien varteen, joista tonteille on myös ajoyhteys. Uudet asuinrakennusten korttelialueet sijoittuvat Linjatien varteen Mäntyrinteentien ja Raiviotien väliin.

Korttelialueet

Uuden katulinjauksen ja Linjatien väliin on sijoitettu enintään kaksikerroksisten asuinrakennusten korttelialueet. Kerrosluku on sitova korttelissa 7040 Linjatien varrelle sijoittuvissa rakennuksissa. Molemmissa muodostuvissa kortteleissa on tehokkuudeltaan $e=0.35$ rivitalojen, erillis- ja kytkettyjen pientalojen sekä pienkerrostalojen korttelialue A-12, sekä tehokkuudeltaan $e=0.25$ erillispientalojen korttelialue A0-56.

Uuden katulinjauksen eteläpuolelle sijoittuu erillispientalojen korttelialue A0-56. Tehokkuudeltaan alue on $e=0.20$. Korttelissa 7038 rinnemaastossa sijaitsevat tontit 7-10 on osoitettu enintään ½l -kerroksisiksi. Tontit 1-6 ovat I-kerroksisia. Korttelien 7039 ja 7041 tontit ovat I-kerroksisia. Korttelialueet rajautuvat eteläreunastaan kapeaan viheralueeseen, jossa kasvaa nuorta männikköä. Viheralue sijaitsee rakentuvan alueen ja olemassa olevan rakentamisen välissä.

Kevyenliikenteen reitit sijoittuvat pääosin jo olemassa olevien katujen laitaan kevyenliikenteen väylinä. Kapea viheralue toimii kevyenliikenteen yhteytenä Raiviotien ja Mäntyrinteentien välissä. Pohjoiseen polku jatkuu kortteleiden 7035 ja 7036 välistä, etelään yhteys jatkuu Mäntyrinteentien yli Linjapuiston eteläosan virkistysalueelle. Viheralueen puistoreitille on lisäksi yhteys Lääkäripellon olemassa olevista kortteleista.

Kaavan vaikutukset

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön jäävät vähäisiksi, alue täydentää olemassa olevaa asuntoaluetta. Rakentaminen on mittakaavaltaan pientä ja matalaa. Alue ei erotu kaukomaisemassa. Lähimaisemassa alue erottuu lähinnä Linjatien kohdalla. Suurin muutos on havaittavissa alueen muuttuessa rakennetuksi ympäristöksi. Asemakaavan muutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia luontoon ja luonnonympäristöön. Asemakaavan muutos kohdistuu tiiviin yhdyskuntarakenteen sisällä olevaan alueeseen, jolla ei ole todettu olevan erityisiä luontoarvoja.

Suunnitelmalla osoitetaan rakentamista Linjapuistonalueelle, jonka virkistyskäyttö on vähäistä, eikä alueella ole erityistä merkitystä virkistyskäytön kannalta. Lisäksi jo olemassa olevaa rakennuskantaa tiivistetään. Muutos selkeyttää alueen taajamakuvaa ja rakennettua ympäristöä. Valtaosa vähällä käytöllä olevasta, hoitamattomasta viheralueesta muutetaan tonteiksi. Viheryhteys säilyy uuden alueen ja olemassa olevan rakennetun alueen välissä lähivirkistysalueena.

Alueen rakentuminen tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen, kunnallistekniikkaan ja liikenneverkkoon. Uusi asuinalue liittyy luontevasti ympäröiviin alueisiin tehokkuudeltaan ja rakennustyypeiltään.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan aiemmat lausunnot:

Kasvatus- ja koulutuslautakunta esitti kokouksessaan 14.12.2012 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavat huomiot: turvallisten koulureittien huomiointi sekä Kukkupakalta alkavan viherväylän jatkoyhteys joelle Lääkäripellon puoleiseen reunaan. Lisäksi lautakunta lausui, että Ruukin koulun ja koulukeskuksen suunnittelussa otetaan huomioon alueiden mahdolliset vaikutukset koulun oppilasmääriin ja tulevaisuuden laajennustarpeisiin.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on lausunnossaan Linjapuisto II muutosluonnokseen 16.4.2013 todennut, että kasvatus- ja koulutuslautakunnan näkökulma on muutosluonnoksessa huomioitu riittävällä tasolla. Saadussa vastineessa todetaan, että suunnittelualueelta on kevyenliikenteenyhteydet Mäntyrinteentien vartta sekä Lääkäripellon korttelin läpi Toimelantien yli kevyenliikenteen reittiä pitkin Keravanjoen yli. Linjatien varteen on asemakaavamuutoksessa varattu tila kevytliikenteen väylälle Vanhalle Valtatielle saakka. Kukkupakalta alkava viherväylä jatkuu yhtenäisenä Mäntyrinteentien varren kevyenliikenteen väylään, joka jatkuu Toimelantien yli Keravanjoen rantaan ja yli.

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan lausunto:

Kasvatus- ja sivistyslautakunnalla ei ole huomautettavaa Linjapuisto II asemakaavan muutosehdotukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Wäre

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää antaa Linjapuisto II asemakaavan muutosehdotukseen yllä olevan lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehitys lautakunta, 20.12.2017, § 167

Valmistelijat / lisätiedot:
Lauri Kopposela

Linjapuisto II asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 5.10 – 6.11.2017. Asemakaavan muutos ehdotuksesta on saatu nähtävillä oloaikana 5 muistutusta. Lausunnot Uudenmaan ELY – keskukselta sekä Carunalta. Uudenmaan liitto ilmoitti, ettei sillä ole lausuttavaa asemakaavan muutosehdotuksesta. Muistutukset, vastineet muistutuksiin ja lausunnot ovat liitteenä.

Asemakaavan muutokseen on tehty vähäisiä teknisiä korjauksia nähtävillä olon jälkeen. Korjaukset eivät edellytä asemakaavan muutosehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Ehdotus

Esittelijä: Pia Sjöroos

Kuntakehitys lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyy laaditun asemakaavan
- hyväksyy lausuntoihin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Linjapuisto II asemakaavan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 15.01.2018, § 4

Valmistelija / lisätiedot:

Lauri Kopposela
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 H Selostus Linjapuisto KKL201217
- 2 H_3504_kaavakartta
- 3 Aikaisemmat käsittelyvaiheet 6.2.2013

.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun asemakaavan
- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Linjapuisto II asemakaavan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 160, 19.12.2017
Kunnanhallitus, § 5, 15.01.2018

§ 5

Kirkonkylän koulun ja Mattilan päiväkodin, väistötilat

TUUDno-2017-816

Tekninen lautakunta, 19.12.2017, § 160

Valmistelijat / lisätiedot:
Riitta Laurila

Esittely ja hankinnan kohde

Tuusulan kunnan tilakeskus on kilpailuttanut Kirkonkylän koululle väistötilat korvaamaan -50 ja -90-luvulla rakennetut opetustilat tiloissa todettujen sisäilmaongelmien vuoksi. Hankinnassa hyödynnetään voimassa olevaa Tuusulan kunnan siirtokelpoisten tilojen puitesopimusta ja sen edellyttämää minikilpailutusta. Väistötilat on mitoitettu aluksi koko koulun oppilasmäärälle, myöhemmin osaa tilasta hyödynnetään Mattilan päiväkodin korvaavana tilana ennen pysyvien tilojen toteuttamista. Tilakeskus on valmistellut hankintaa yhdessä kasvatus- ja sivistystoimen kanssa.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on tehnyt Kirkonkylän kouluun tarkastuksen sisäilmavalitusten johdosta 9.9.2016. Tilakeskus on tehnyt korjauksia koulun lvis-järjestelmiin sekä rakenteisiin vuosina 2015 -2017. Tiloissa on tehty sisäilmaan liittyviä tutkimuksia, joissa ei ole löytynyt asumisterveysasetuksen mukaisia selkeitä toimenpiderajojen ylityksiä.

Talvella 2016 -2017 oppilaiden oireilu lisääntyi. Terveystoimijalle ilmoitettujen oireilijoiden määrä oli noin 20 % oppilaista, mitä pidetään tavanomaista runsaampana. Oppilaat kärsivät tyypillisistä huonoon sisäilmaan liittyvistä oireista kuten silmien kutinaa ja kirvelyä, nuhaa, yskää, hengityksen raskautta.

Kuulemisen (19.9.2017) mukaan Keski-Uudenmaan Ympäristökeskus kielsi Kirkonkylän koulun 1950- ja 1990-luvun osissa olevien opetustilojen käytön oleskelutiloina siihen asti kunnes terveyshaitta on poistettu. Tämän estämättä oppilaat voivat käyttää ruokasalia tilapäisesti ruokailun ajan, jos 1950-luvun ja 1990-luvun osat eristetään siitä riittävin toimin. Kirkonkylän koulun yhteyteen on suunniteltu sijoitettavaksi tilat päiväkodille korvaamaan Mattilan päiväkodin.

Kirkonkylän koko koulukeskuksen kehittämishankkeesta on aloitettu hankesuunnittelu keväällä 2017. Hankesuunnittelun yhteydessä tullaan ottamaan kantaa vaurioalueen rakennusosien mahdolliseen purkamisen ja säilyttämisen tarpeeseen.

Väistötilojen käyttöönottoa hyödynnetään toteuttamalla ne uuden opetusympäristön mukaisina (OPS 2016). Korvaavia, koko oppilasmäärälle soveltuvia väistötiloja ei kunnassa ole osoittaa muualla olevissa tiloissa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Vuokrasopimus tehdään valitun toimittajan kanssa 60 kuukauden (5 vuotta) määräajaksi, jonka jälkeen sopimusta voidaan jatkaa kerran kahden vuoden ja kaksi kertaa vuoden optiojaksoilla.

Saapuneet tarjoukset ja tarjousten käsittely

Tarjouspyyntö (20.11.2017) toimitettiin puitesopimuksen mukaisesti kolmelle (3) siirtokelpoisten tilaelementtirakennusten toimittajalle. Hankinnan perusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin vuokrahinta siten, että laadun osuus on 20 pistettä ja hinnan 80 pistettä. Optiohinnat huomioidaan vertailun kokonaisarvioinnissa. Tarjouspyyntöä koskevia lisäkysymyksiin toimitettiin vastaukset kaikille osapuolille samanaikaisesti.

Tarjouksia saatiin annettuun määräaikaan (11.12.2017 klo 9.00) mennessä kaksi (2) kappaletta. Määräajan jälkeen saapuvia tarjouksia ei tullut. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä vaaditut ehdot.

Tarjousvertailu, hankintapäätös ja sopimus

Väistötilat toteutetaan KVR-urakkana. Tilaelementtirakennukset hankitaan ns. avaimet käteen -periaatteella käyttökuntoisina valmiiksi paikoilleen asennettuina, kiintokalusteineen ja LVISA-töineen sekä vuokrausajan jälkeen purettuna, poiskuljetettuna sekä tontin asentamisvaiheessa toimitukseen kuuluneet rakenteelliset ja tekniset järjestelmät purettuina ja palautettuina entiselleen.

Kohteen valmistumisaika on huhtikuu 2018.

Väistötilan urakkahinta ja kuukausivuokra yhteen laskettuna on 1. 744 740,00 euroa (alv 0%) ensimmäisen viiden vuoden (60 kk) ajalta. Optiokausien kuukausivuokrat määräytyvät tarjouksen mukaisesti.

Tarjousten vertailun mukaan valituksi tulee Parmaco Oy laatu- ja hintapisteillä yhteensä 98, jolloin vertailuna käytetty kokonaishinta koko vuokrausajalta optioineen on 3. 859 508,00 euroa (alv 0%) ja laatusuoritukset yhteensä 18.

Hankintapäätöksen tiedoksi ei merkitse sopimuksen syntymistä.

Valitun toimittajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman

Toimivalta

Tuusulan kunnanvaltuuston 7.12.2016 § 116 hyväksymän hallintosäännön toimivaltasäännösten mukaan lautakunta/kunnanhallitus päättää hankinnoista, joiden arvo ylittää 200.000 euroa.

Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

Lisätiedot:

- tilakeskuksen päällikkö Ritva Lappalainen, p.040 314 3550
- suunnitteluarkkitehti Riitta Laurila, p. 040 314 3025
- rakennuspäällikkö Esa Koskinen, p. 040 314 2243

Liitteet:

- tarjouspyyntö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- avauspöytäkirja
- vertailu-, kelpoisuus- ja tarjouspyynnön mukaisuustaulukot
- tarjoukset ovat nähtävillä kokouksessa

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Lappalainen

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että

KUNNANHALLITUS päättää

- hyväksyä Kirkonkylän koulun siirtokelpoisen väistötilan hankinnan
- valtuuttaa tilakeskuksen päällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen
- päättää hyväksyä rakennustyöt käynnistettäväksi sen jälkeen, kun päätös on saanut lainvoiman
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirja tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 15.01.2018, § 5

Valmistelija / lisätiedot:
Riitta Laurila

Liitteet

1 Tarjouspyyntö
2 Avauspöytäkirja
Verkkojulkisuus rajoitettu,
3 Hinta- ja laatuvertailu
Verkkojulkisuus rajoitettu,

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 6

Asuntomessut 2020, messualueen monikantasopimus

TUUDno-2017-1066

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Lipasti

harri.lipasti@tuusula.fi

vt. hallintojohtaja

Liitteet

1 Monikantasopimus, omatoimirakentajatoteutus, luonnos

Kuntakehityslautakunta § 84 27.8.2014

Kunnanhallitus § 379 15.9.2014

Kunnanhallitus § 108 02.03.2015

Kuntakehityslautakunta § 31 4.3.2015

Kunnanhallitus § 120 9.3.2015

Kkl § 84/27.8.2014

Asuntomessujen toimintaideana on parantaa asumisen laatua. Messut esittelevät rakentamiseen ja asumiseen liittyvää tutkimusta, sen tuloksia ja käytännön sovelluksia näyttäen hyvää esimerkkiä ja konkreettisen vision hyvästä asumisesta niin alan ammattilaisille kuin kuluttajillekin. Messut organisoidaan kulloisenkin isäntäkunnan ja Osuuskunta Suomen Asuntomessujen yhteistyönä. Isäntäkunta vastaa kohteen kaavoituksesta ja kunnallistekniikasta aikataulun mukaan sekä messupysäköinnistä. Suomen Asuntomessut vastaa messutapahtuman vaatimista yleisöpalveluista, messutekniikasta ja tapahtuman markkinoinnista. Asuntomessut ovat isäntäkunnille hyvä tilaisuus markkinoida itseään sekä uutta asuinalueita.

Suomen ensimmäiset asuntomessut järjestettiin Tuusulan Lahelassa vuonna 1970. 30 vuotta myöhemmin, vuonna 2000, asuntomessut järjestettiin uudemman kerran Tuusulassa Nummenkankaan alueella. Nummenkankaan messut vetivät paikalle kaikkien aikojen kävijäennätyksen, 274 000 vierasta. Asuntomessuinstituution täyttäessä 50 vuotta vuonna 2020 on pohdittu messujen järjestämistä kolmannen kerran Tuusulassa. Ajankohta olisi merkityksellinen sekä messuja järjestävälle osuuskunnalle että kunnalle, sillä vuonna 2020 tulee kuluneeksi 50 vuotta ensimmäisistä messuista ja 20 vuotta jälkimmäisistä. Juhlavuosi voisi näkyä myös messujen teemoissa ja kohdevalinnoissa.

Rykmentinpuiston ensimmäiselle asemakaava-alueelle on suunniteltu monipuolista asuntotuotantoa ja alueelta on mahdollista erottaa erillinen, kunnan omistama alue asuntomessuja varten. Kyseinen alue on rajattu liitteenä olevaan karttaan. Kunnan aiemmat kokemukset messuista ovat positiivisia ja vuoden 2000 asuntomessujen järjestämisestä kertynyttä kokemusta voidaan hyödyntää vielä vuoden 2020 messuja ajatellen.

Asuntomessuja järjestävän Osuuskunta Suomen Asuntomessut kanssa on käyty alustavia keskusteluja messujen järjestämisestä Rykmentinpuiston alueella vuonna 2020 ja vastaanotto on ollut positiivista. Messujen hakukäytännön mukaisesti alustavien neuvotteluiden jälkeen kunnilta tai kaupungeilta toivotaan vapaamuotoista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

hakemusta tapahtuman järjestämiselle. Asuntomessu-kohteet sovitaan 4 -6 vuotta ennen messujen järjestämistä, jotta messujen suunnitteluun ja toteutukseen jää riittävästi aikaa. Asuntomessut järjestetään vuonna 2018 Porissa ja vuosien 2019 ja 2020 messujen osalta neuvottelut ovat jo käynnissä. Näin ollen valmistelu tulisi aloittaa jo tämän syksyn aikana, jotta hakemus tapahtuman järjestämiselle ehditään jättää ajoissa. Alustavien tietojen mukaan hakemus tulisi jättää vielä tämän vuoden aikana. Hakemuksen jättämiseen tähtäävän valmistelutyön aikana on tavoitteena selvittää muun muassa mitä messujen hakeminen kunnalta edellyttää, mitkä ovat kunnan asettamat tavoitteet sekä millaisia teemoja tapahtumassa halutaan nostaa esille.

Liitteenä

- messualueen kartta
- yleisesittely

Ehdotus / Kkj

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Tuusula käynnistää valmistelutyön Asuntomessujen hakemiseksi Rykmentinpuistoon vuodeksi 2020.

Samalla kuntakehityslautakunta esittää, että päätös asuntomessujen hakemisesta tehdään erikseen valmistelutyön jälkeen ja asian valmistelusta vastaa kuntakehitys.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tuomo Sipilä poistui tämän pykälä jälkeen klo 18.42.

Khall § 379/15.9.2014

Liitteenä

- messualueen kartta
- yleisesittely

Ehdotus / Kj

Kunnanhallitus päättää

- että Tuusula käynnistää valmistelutyön Asuntomessujen hakemiseksi Rykmentinpuistoon vuodeksi 2020.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tuomo Sipilä ja Osuuskunta Suomen Asuntomessujen toimitusjohtaja Pasi Heiskanen olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Khall § 108/2.3.2015

Kunnanhallitus päätti 15.9.2014 § 379 kuntakehityslautakunnan esityksestä , että Tuusula käynnistää valmistelutyön Asuntomessujen hakemiseksi Rykmentinpuistoon vuodeksi 2020. Valmistelutyö käynnistettiin päätöksen mukaisesti. Messujen ja messuhakemuksen ideointia varten järjestettiin muun muassa avoin valmistelutilaisuus loppuvuodesta, ja lisäksi Osuuskunta Suomen Asuntomessujen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kanssa käytiin vuoropuhelua messujen järjestämisestä. Valmistelutyö on edennyt siihen pisteeseen, että hakemus vuoden 2020 asuntomessuista on valmistunut. Asuntomessujen hakemisesta Rykmentinpuistoon vuodelle 2020 päättää valtuusto.

Kuntakehityslautakunta käsittelee asiaa 4.3.2015.

Ehdotus / Kj
Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian valtuuston 16.3.2015 pidettävän kokouksen esityslistalle
- tehdä ehdotuksensa valtuustolle 9.3.2015 pidettävässä kokouksessa.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

Kkl § 31/4.3.2015

Kuntakehityksessä on valmisteltu kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti hakemusta asuntomessujen järjestämiseksi Rykmentinpuistossa vuonna 2020. Valmistelutyön aikana on annettu kaikille aiheesta kiinnostuneille mahdollisuus ottaa osaa valmisteluun muun muassa ohjatulla työpajatoiminnalla. Valmistelutyön aikana on syntynyt paljon hyvää materiaalia, jota voidaan hyödyntää ja jatkojalostaa vielä tulevaisuudessa. Kunnan ja Osuuskunta Suomen Asuntomessujen kesken on myös neuvoteltu messujen hakemisesta ja Tuusulalla on arvioitu olevan hyvät edellytyksiä toteuttaa onnistuneet asuntomessut.

Vuosittain järjestetyt valtakunnalliset asuntomessut antavat nostetta paikkakunnan yritys-elämälle, matkailulle, työllisyydelle ja ennen kaikkea paikkakunnan näkyvyydelle ja imagolle. Messupaikkakunta on paljon ja positiivisesti esillä useita vuosia koko messuprojektin ajan ja messujen vaikutukset näkyvät messupaikkakunnalla myös niiden jälkeen. Asuntomessut tuovat uusia toimintamalleja ja lisää yhteistyötä eri tahojen välillä paikkakunnalla sekä kuntarajojen yli. Messujen myötä paikkakunnalle saadaan uusi korkeatasoinen ja viihtyisä asuinalue. Messutapahtumalla on merkittävä vaikutus paikkakunnan vähittäiskaupoille, majoitusliikkeille, ravintoloille, kahviloille ja huoltoasemille.

Kaikkein aikojen suosituimmat messut järjestettiin Tuusulassa Nummenkankaan alueella vuonna 2000 ja tuolloin messuilla kävi yli 274 000 vierasta. Kävijämäärien vaihteluväli on ollut noin 115 000 - 270 000 henkeä. Rykmentinpuiston messuille tavoitellaan 170 - 200 000 kävijää. Kunnan aiemmat kokemukset messuista ovat positiivisia ja vuoden 2000 asuntomessujen järjestämisestä kertynyttä kokemusta voidaan hyödyntää vielä vuoden 2020 messuja ajatellen.

Tulevia asuntomessupaikkakuntia ovat Vantaa (2015) ja Seinäjoki (2016), Mikkeli (2017) ja Pori (2018). Vuoden 2019 messuja on hakenut ainakin Kouvola. Messuhakemus tulee jättää 4-6 vuotta ennen messuja ja messujen järjestämisestä tulee olla viralliset päätökset. Messualue tulee olla kunnan omistuksessa ja alueen tulee olla vetovoimainen. Asuntomessupaikkakunnan tärkeimmät valintakriteerit ovat paikkakunnan sitoutumisaste ja kunnan kapasiteetti, tonttien kysynnän varmuus sekä paikkakunnan ja messualueen vahvuudet ja vetovoimatekijät.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Rykmentinpuiston kaavailtu asuntomessualue:

Kaavailtu messualue sijaitsee Rykmentinpuiston Puustellinmetsän alueella. Kyseinen rakentamaton alue on kunnan omistuksessa. Alueen osayleiskaavaa on lainvoimainen. Alueen asemakaavaehdotusta ollaan jo laatimassa. Mahdolliset kaavasta tehtävät valitukset eivät aikataulullisesti vaaranna messujen järjestämistä. Asuntomessujen järjestäminen edellyttää, että alueelle kaavoitetaan ja rakennetaan vähintään kolmekymmentä erilaista yhden perheen omakotitaloa ja tämän lisäksi rivi- ja kerrostaloasuntoja.

Asuntomessuteemat:

Messujen teemoiksi on tässä vaiheessa suunniteltu seuraavaa:

Yleisteema: 50 vuotta tulevaisuuden asumista. Lahelanrinne 1970 - Nummenkangas 2000 - Rykmentinpuisto 2020.

Muut mahdolliset teemat:

Robotiikan ja automaation hyödyntäminen.

Lähienergian tuotanto ja uudet hallintamuodot.

Taidepuisto ja laadukkaat virkistysalueet.

Yhteistilat, liikunta ja onnellinen arki.

Oheiskohteet: aiemmat messukohteet: Lahelanrinne 1970 ja Nummenkangas 2000

Teemat tarkentuvat myöhemmin.

Asuntomessujen talous:

Asuntomessujen järjestäminen edellyttää erillisen asuntomessuorganisaation luomista ja osana sitä projektipäällikön ja eräiden muiden henkilöiden palkkaamista. Käyttötalousmenoja ovat projektiorganisaation kulujen lisäksi tiedotus ja markkinointi, messuaikaiset velvoitteet, messuaikainen pysäköinti ja muut kulut. Arvioidut käyttötalousmenot ovat n. 3 milj. ?.

Asuntomessualueen investointeja on arvioitu Rykmentinpuiston kaavatalouslaskennan perusteella ja niitä koskeva alustava kustannusarvio on noin 1,5 milj. ?. Investoinnit ovat pääosin kunnan normaalia tonttituotantoa ja yleisten alueiden rakentamista, joka messujen takia suunnataan messupaikalle ja sen lähiympäristöön. Lisäkustannuksia syntyy mm. korkeammasta laatutasosta katu- ja viherrakentamisessa. Lisäkustannusten osuus yleisten alueiden rakentamisen investoinneista on n. 0,4 milj. euroa.

Kokonaismenot ovat yhteensä arviolta 4,5 milj. ?.

Tulot koostuvat pääosin tontinmyyntituloista (30 AO, 2 AR, 1 AK ja yksityinen Y) n. 4,3 milj. ? ja tapahtuman pysäköintimaksuista sekä pääsylippituloista (kunnan osuus), yhteensä n. 0,7 milj. ?. Kokonaistulot ovat yhteensä arviolta 5,0 milj. ?.

Asuntomessujen onnistumisen edellytyksiä:

Messualueelle rakentamisen pitää kiinnostaa omakotirakentajaperheitä, talotehtaita sekä rakennusliikkeitä. Alueen markkinointi ja tulevien rakentajien sitouttaminen on jo alkuvaiheessa tärkeässä roolissa. Asuntomessualueen tuleva markkinointi on osa Rykmentinpuiston jo käynnissä olevaa markkinointia.

Alueen vetovoimatekijät tulee hyödyntää laajasti ja alue tulee rakentaa ja viimeistellä korkeatasoisesti. Kun myös alueen lopullinen suunnitelma, messuteemat ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

messurakentaminen tarjoavat mielenkiintoisia ja käyttökelpoisia ratkaisuja, varmistetaan alueen kiinnostavuus rakentajien ja tulevien asukkaiden näkökulmasta. Tuusulan keskeinen sijainti Helsingin metropolialueella, messualueen omaleimaisuus ja asuntomessuinstituution tunnettavuus takaa messuvieraiden kiinnostuksen. Järjestämällä asuntomessut Rykmentinpuistossa uskomme saavamme Rykmentinpuistolle, Hyrylälle, Tuusulalle ja koko Keski-Uudellemaalle lisää eloa ja nostetta. Laadukas messualue rakentuu kerralla ja sen myötä valmistuneet viheralueet hulevesialtaineen sekä muut toiminnot tulevat olemaan myös messujen jälkeen alueen vetonauloja. Asuntomessuhakemus vuodelle 2020 on oheismateriaalina liitteenä.

Liitteenä: asuntomessuhakemus, puitesopimusluonnos, yhteistoimintasopimus ja tehtävä-/kustannusjakotaulukko.

Ehdotus / kkj

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- että Tuusulan kunta hakee asuntomessuja Rykmentinpuistoon vuodeksi 2020
- hyväksyä liitteenä olevat vuoden 2020 Asuntomessujen järjestämistä koskevan puitesopimusluonnoksen ja yhteistoimintasopimuksen liitteineen ja valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään niihin vähäisiä muutoksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi lautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa

Merkittiin, että Hannu Kantola saapui kokoukseen klo 17.35 ja Ulla Rosenqvist klo 17.51 tämän asian käsittelyn aikana. Tuomo Sipilä poistui kokouksesta klo 17.56 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Khall § 120/9.3.2015

Liitteenä: asuntomessuhakemus, puitesopimusluonnos, yhteistoimintasopimus ja tehtävä-/kustannusjakotaulukko.

Ehdotus / Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- että Tuusulan kunta hakee asuntomessuja Rykmentinpuistoon vuodeksi 2020
- hyväksyä liitteenä olevat vuoden 2020 Asuntomessujen järjestämistä koskevan puitesopimusluonnoksen ja yhteistoimintasopimuksen liitteineen ja valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään niihin vähäisiä muutoksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tuomo Sipilä, Jouni Määttä ja Osuuskunta Suomen Asuntomessujen toimitusjohtaja Pasi Heiskanen olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 18.15-18.20.

Valt § 36/16.3.2015

Ehdotus

Valtuusto päättää

- että Tuusulan kunta hakee asuntomessuja Rykmentinpuistoon vuodeksi 2020
- hyväksyä liitteenä olevat vuoden 2020 Asuntomessujen järjestämistä koskevan puitesopimusluonnoksen ja yhteistoimintasopimuksen liitteineen ja valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään niihin vähäisiä muutoksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 15.1.2018

Tuusulassa vuonna 2020 järjestettävien asuntomessujen toteuttamisen käytännön järjestelyihin liittyy messualueen monikantasopimusten tekeminen. Sopimusten osapuolina ovat Tuusulan kunta, Osuuskunta Suomen Asuntomessut sekä rakentaja /rakennuttaja ja näytteilleasettaja.

Sopimuksilla osapuolet sopivat messualueella olevan tontin varaamisesta, luovuttamisesta ja rakentamisesta messuja varten ja sopijaosapuolten velvollisuuksista ja oikeuksista tähän liittyen.

Sopimukset ovat voimassa allekirjoittamisesta alkaen siihen asti, kunnes tontti sillä olevine rakennuksineen, muine irtaimistoineen sekä näiden ympäristö on lopputarkastettu. Sopimukset ovat kuitenkin voimassa allekirjoittamisesta alkaen 30.9.2020 asti.

Samaa sopimus pohjaa on käytetty aiemmilla asuntomessuilla ainakin Jyväskylässä, Mikkelissä, Seinäjoella ja Vantaalla.

Sopimuksia tehdään huhtikuusta 2018 alkaen, ja mahdollisesti sitä ennen tuottajamuotoisten ratkaisujen osalta. Tarkoitus on, että kunnanhallitus osaltaan hyväksyisi sopimus pohjan käytettäväksi erillisen sopimusten tekemisessä.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan messualueen monikantasopimuksen
- valtuuttaa kuntakehitysjohtajan allekirjoittamaan sopimukset, hyväksymään sopimusten liitteet sekä tekemään yksittäisiin sopimuksiin tarpeellisia vähäisiä muutoksia.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kuntakehitys ja tekniikka / toimenpiteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 168, 19.12.2017
Kunnanhallitus, § 7, 15.01.2018

§ 7

HSL-matkalippujärjestelmä, sopimus myynti- ja neuvontapalveluista

TUUDno-2017-1298

Tekninen lautakunta, 19.12.2017, § 168

Valmistelijat / lisätiedot:
Jukka-Matti Laakso

Helsingin seudun liikenne (HSL) -kuntayhtymän joukkoliikenteen matkalippujärjestelmän mukaisten lipputuotteiden myynnin aloittaminen ja HSL:n joukkoliikennejärjestelmää koskevan neuvonnan aloittaminen Tuusulan kunnan toimesta vuoden 2018 alusta edellyttää HSL:n ja kunnan välisen sopimuksen laatimista myynti- ja neuvontapalveluista Helsingin seudun matkalippujärjestelmässä.

Laki pääkaupunkiseudun kuntien jätehuoltoa ja joukkoliikennettä koskevasta yhteistyöstä määrää, että pääkaupunkiseudun kuntien on hoidettava yhteistoiminnassa liikennejärjestelmän ja joukkoliikenteen suunnittelu, joukkoliikenteen liikennepalveluiden suunnittelu ja hankinta sekä joukkoliikenteen taksa- ja lippujärjestelmästä sekä taksoista päättäminen. Tehtäviä hoitaa kuntayhtymä. (Laki 829/6.11.2009)

HSL on perustettu hoitamaan laissa säädettyjä tehtäviä. HSL:n ja sen jäsenkuntien välisessä perussopimuksessa lakisääteiset tehtävät on laajennettu koskemaan kaikkien HSL:n jäsenkuntien aluetta.

Sopimus myynti- ja neuvontapalveluista Helsingin seudun matkalippujärjestelmässä täydentää perussopimusta. Matkalippujen myyntiä ja joukkoliikenteen neuvontapalveluita koskevassa sopimuksessa sovitaan osapuolten yhteistyöstä ja vastuista seudun matkalippujärjestelmään liittyvissä tehtävissä.

HSL tekee samansisältöiset sopimukset kunkin jäsenkunnan kanssa, joka järjestää kuntalaisilleen tämän sopimuksen mukaisen matkakortin palvelupisteen. Liitteessä 1 on luettelo kaikista HSL:n ja sen jäsenkuntien palvelupisteistä. Jäsenkunta ilmoittaa muutoksista HSL:lle, minkä jälkeen HSL päivittää liitteen.

Sopimus myynti- ja neuvontapalveluista koskee seuraavia matkalippujärjestelmään liittyviä asioita:

- lipunmyynnin järjestäminen HSL-alueella
- matkakortin palvelupisteen tehtävät
- palvelupisteen henkilökunnan koulutus
- myyntijärjestelmän rajapinnat, omistusoikeus ja vastuut
- laskutus, palkkiot ja korvaukset
- tietosuojaja asiakasrekisteri
- vastuu palvelun puutteista ja virheistä sekä vahingonkorvaus.

Sopimukseen liittyy joukko liitteitä, joissa käsitellään sopimukseen liittyen mm. myynti- ja neuvontapalvelusta maksettavat palkkiot, myyntijärjestelmän rajapinnat ja vastuut sekä yhdyshenkilöt ja seurantaryhmä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityksen ja tekniikan toimiala on päättänyt aloittaa HSL-lipunmyynnin ja joukkoliikenneneuvonnan ns. pop-up -myyntipisteessä Hyrylän kirjaston tiloissa. Valmistelua tehdään siten, että toiminta voisi alkaa 2.1.2018. Pop-up -vaiheen jälkeen lipunmyynti ja neuvonta on tavoitteena sisällyttää kunnan yhteispalvelupisteen asiakaspalvelutehtäviin vuoden 2018 aikana, mikäli yhteispalvelupiste perustetaan.

Joukkoliikenneyksikkö esittää, että liitteenä oleva sopimusmalli hyväksytään, sille valtuutetaan allekirjoittajat kunnan puolesta ja valitut viranhaltijat valtuutetaan hyväksymään sopimustekstiin ja liitteisiin tarvittavat teknisluonteiset muutokset vielä ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

KUNNANHALLITUS päättää

- hyväksyä HSL:n ja Tuusulan kunnan välisen sopimuksen myynti- ja neuvontapalveluista Helsingin seudun matkalippujärjestelmässä
- valtuuttaa kansliapäällikön ja kunnansihteerin allekirjoittamaan sopimuksen ja hyväksymään teknisluonteiset muutokset sopimukseen ja sen liitteisiin ennen sopimuksen allekirjoittamista
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 15.01.2018, § 7

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka-Matti Laakso

jukka-matti.laakso@tuusula.fi

liikenneinsinööri

Liitteet

- 1 Sopimusteksti, mallisopimus, final
- 2 Liite 1_Matkakortin palvelupisteet HSL-alueella
- 3 Liite 2_Myynti- ja neuvontapalvelusta maksettavat palkkiot ja korvaukset
- 4 Liite 3_Palvelupisteiden_matkakorttimyynnin_täsmäytysprosessi.pdf
- 5 Liite 4a_Työmatkasetelien vastaanotto- ja käsittelyohje
- 6 Liite 4b_Lahjakorttien vastaanotto- ja käsittelyohje
- 7 Liite 5_Myyntijärjestelmän rajapinnat ja vastuut
- 8 Liite 6_Yhdyshenkilöt ja seurantaryhmä, Tuusula

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä HSL:n ja Tuusulan kunnan välisen sopimuksen myynti- ja neuvontapalveluista Helsingin seudun matkalippujärjestelmässä
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Jukka-Matti Laakso

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 8

Nurmijärven ja Tuusulan yhteisten työterveysyhtiöiden perustaminen, liiketoimen kauppakirjat

TUUDno-2018-83

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Lipasti

harri.lipasti@tuusula.fi

vt. hallintojohtaja

Liitteet

1 Kauppakirja 31.12.2017 Tuusulan kunta ja Uudenmaan Työterveys Oy

2 Kauppakirja 31.12.2017 Tuusulan kunta ja Keski-Uudenmaan Työterveys Oy

Sosiaali- ja terveystk § 86 16.11.2016

Kunnanhallitus § 444 28.11.2016

Sosiaali- ja terveystk § 20 22.3.2017

Kunnanhallitus § 126 27.3.2017

Sosiaali- ja terveystk § 33 19.4.2017

Kunnanhallitus § 171 24.04.2017

Soteltk § 86/16.11.2016

Työterveyshuollon tarkoitus on ehkäistä työhön liittyviä sairauksia ja tapaturmia ja edistää työntekijöiden terveyttä ja työ- ja toimintakykyä sekä työyhteisön toimintaa.

Terveystuolain (1326/2010) 18§ mukaan kunnan tulee järjestää alueellaan työskenteleville työntekijöille, alueellaan toimiville yrittäjille ja muille omaa työtään tekeville työterveyshuoltolain ja sen nojalla annettujen säädösten mukaista työterveyshuoltopalveluja. Sopimus pohjaisesti palveluihin voidaan sisällyttää myös sairaanhoito (14§). Työterveyshuoltolaki (1383/2001, 12§) velvoittaa työnantajan järjestämään työntekijöilleen työterveyshuoltopalvelut.

Sosiaali- ja terveystministeriön suosituksena (5/2015) on, että hyvän työterveyshuoltokäytännön mukaisesti työterveyshuolto tulisi toteuttaa yhtenä kokonaisuutena niin, että samat työterveyshuollon ammattihenkilöt ja asiantuntijat toteuttavat sekä ehkäisevää työterveyshuoltoa että sairaanhoitoa. Tavoitteena tulee olla laadukkaat ja kustannustehokkaat työterveyshuolto-palvelut, joilla voidaan hallita kokonaisvaltaisesti työkyvyttömyyskustannuksia.

Jos työterveyshuoltolain 14§ tarkoitettuja sairaanhoitopalveluja tarjotaan kuntakonsernin ulkopuolisille toimijoille, tulee työterveyshuoltopalvelut yhtiöittää (Kuntalain ja kilpailutuslain muutokset 2013). Yhtiöittämisvelvoite astuu voimaan siirtymäsäännösten mukaisesti 1.1.2019.

Toiminnan nykytila

Tuusulan kunnan terveystpalvelut järjestää ja tuottaa työterveyshuollon palveluja omana toimintana, kunnan omistamissa tiloissa Hyrylässä. Asiakkaina on kuntakonsernin lisäksi 260 yritystä, joista 24 on maanviljelystiloja. Henkilöasiakkaita on 3940, joista kunnan työntekijöitä on n. 2000. Yrityksistä valtaosa on pienyrityksiä (10 - 20 henkeä) ja näistä n. 25 %:lla on sairaanhoitosopimus. Sairaanhoitopalveluja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

ostaa kuntakonserni ja suurimmat yritykset.

Tuusulan työterveyshuollon kustannukset v 2015 oli 875 000 ? (v. 2014 - 817 000 ?). Yrityslaskutus v 2015 oli 120 000 ? (14 % kokonaislaskutuksesta) ja kuntakonsernilaskutus 720 000 ? (76 %).

Työterveyshuollon henkilöstöön kuuluu 2 ostolääkäriä (yhden ostosopimus on voimassa toistaiseksi ja toisen ostosopimus päättyy 31.6.2017). Omina työntekijöinä on 3 työterveyshoitajaa., 1 työfysioterapeutti, 1 työterveyspsykologi ja 1 lähihoitaja. Vuoden 2017 talousarvioon on esitetty neljännen hoitajan uutta vakanssia. Henkilöstöä on siirtymässä eläkkeelle aikaisintaan vuonna 2020.

Tausta

Tuusulan kunnan työterveyshuolto-palveluiden järjestämistapaa on selvitetty lukuisia kertoja. Viimeksi Kuuma-komissio on selvittänyt työterveyshuollon seudullista järjestämistä 2014 -2016. NHG:n kanssa tehdyn selvityksen loppuraportissa (30.5.2014) todetaan, että Kuuma-kuntien yhteistoiminnalla kunnat saivat parannettua työterveyshuollon tehokkuutta.

10.11.2015 Kuumakomission selvitystyöryhmä esitti kolme vaihtoehtoista mallia:

- 1) kuntien työterveyshuoltojen yhteinen kokonaisulkoistus 1.1.17 alkaen
- 2) yhteisen inhouse-yhtiön perustaminen

3 kuntien työterveyshuollon järjestäminen omana toimintana, kunnes sote-alue / itsehallintoalueratkaisun sisältötieto on varmistunut.

21.9.2016 komissio totesi, että tilanteessa, jossa sote-palveluiden järjestäminen siirtyy joka tapauksessa maakunnille ja työterveyshuollon järjestämisvastuu on avoinna, ei liene tarkoituksenmukaista perustaa kuntien omaa työterveyshuolto-yhtiötä.

Nurmijärven kunta on perustanut Nurmijärven Työterveys-liikelaitoksen rinnalle osakeyhtiön tulevien yhtiöittämis- ja hankintavelvoitteiden mukaisesti. Osakeyhtiön toiminta käynnistyy alkuvuodesta 2017. Liikelaitos palvelee edelleen kunnan asiakkaita ja osakeyhtiö tuottaa palveluja yritysasiakkaille. Liikelaitoksen ja osakeyhtiön välillä toteutetaan palvelujen ristiin myyntiä. Lopullisena tavoitteena on sulauttaa liikelaitoksen toiminnot osakeyhtiöön vuonna 2019. Liikelaitoksen johtajan Samuli Salanterän kanssa käytyjen alustavien keskusteluiden perusteella Nurmijärven työterveyshuollon liikelaitos olisi halukas yhteistyöhön Tuusulan kanssa.

Järvenpää käynnistää työterveyshuollon palveluiden kilpailutuksen 12/2016 tavoitteenaan siirtyä ulkoistettuun työterveyshuoltoon 2017 aikana.

21.9.2016 Kuumakomissio totesi, että kunnat voivat neuvotella Järvenpään kanssa mahdollisuudesta yhteiseen työterveyshuollon palvelujen kilpailutukseen. Tuusula on alustavasti ilmaissut kiinnostuksensa selvittää kilpailutusta Järvenpään kanssa. Tuusula ja Järvenpää ovat yhdessä todenneet, että yhteiskilpailutuksesta tullaan hyötymään, jos kunnat pystyvät sitoutumaan yhteneviin kilpailuskriteereihin. 26.10.16 Järvenpäässä järjestettiin markkinaselvitystilaisuus, jossa kuultiin viittä yksityistä työterveyshuollon palveluntuottajaa. Nurmijärven Työterveyshuolto OY:tä ei kutsuttu paikalle, koska sen osakeyhtiöittämisprosessi on kesken. Tuusulan edustajina kuulemistilaisuuteen osallistuivat henkilöstöjohtaja Harri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lipasti ja työterveyshuollon osastonhoitaja Pirkko Kolmonen. Mikäli palvelut kilpailutetaan, Tuusulan kunnan yhtenä perusedellytyksenä on, että toiminta siirtyy liikkeenluovutuksen periaattein uudelle palveluntuottajalle.

Hyvinkää, Mäntsälä ja Sipoo ovat tässä vaiheessa jatkamassa nykyistä työterveyshuollon järjestämistapaansa.

Kunnan konsernipalvelut suurimpana asiakkaana on ilmaissut halukkuutensa kilpailuttaa kunnan työntekijöilleen ostamansa työterveyshuollon palvelut, jotka sosiaali- ja terveystoimiala tällä hetkellä järjestää. Näin ollen on perusteltua, että edellä mainittua kokonaisuutta valmistellaan yhtäaikaaisesti. Tämän lisäksi kunnan työterveyshuollolla on vastuu järjestää palveluja myös alueella toimiville yrityksille.

Edellä olevan johdosta kunnan työterveyshuollon järjestämisvastuun osalta on arvioitu seuraavia vaihtoehtoja

Vaihtoehtoiset järjestämistavat ovat

1. Jatkaa työterveyshuollon omaa toimintaa nyky muodossaan 31.12.2018 saakka

- Jos TA17 esitetty työterveyshoitaja-vakanssi myönnetään, asiakkuuksien määrää voidaan kasvattaa ja toimintaa kehittää.
- Jos uutta vakanssia ei saada, toiminta pysyy ennallaan eikä se vastaa AVI:n vaatimuksia.
- Mikäli kuntakonserni vetäytyy asiakkuudesta, työterveyshuolto menettää 76 % tuloistaan, jolloin sillä ei käytännössä ole enää toimintaedellytyksiä.

2. Yhteistoiminta Nurmijärven kanssa

- Työterveyshuoltoyksikön kokonaisuus kasvaa, mikä mahdollistaa toiminnan laajentamisen ja kehittämisen.
- Nurmijärven ja Tuusulan työterveyshuollon yhteistyö todennäköisesti aktivoi muitakin kuntia alueelliseen / seudulliseen yhteistyöhön, jolloin toimintaedellytykset seudullisena yhtiönä paranevat vuonna 2019.
- Mahdollisuus muodostaa elinvoimainen ja kasvupotentiaalinen paikallinen toimija, jossa kuntien omistajaohjaus säilyy.
- Nurmijärvellä ja Tuusulalla on erityisosaamista maanviljelijöiden työterveyshuollon järjestämisestä.
- Säilytetään paikallistuntemuksen tuomat hyödyt ja olemassa olevat tukipalvelut (HUS-lab ja HUS-kuvantaminen)
- Työterveyshuollon potilastietojärjestelmä (Acute) pysyy samana.
- Asiakashintataso pysyy maltillisena ja siten kokonaiskustannukset nykytasolla.
- Hyrylän toimipisteen lisäksi käytettävissä on muita toimipisteitä.
- Työterveyshuollon lääkiriekrytointi helpottuu. Palveluja on tuottamassa työterveyshuollon erikoislääkäreitä ja mm. sisäilmaongelmien erityisosaaminen lisääntyy.
- Kunnat voivat jatkossa myydä yhtiön ja kerätä siitä tuloja.
- Henkilöstö kannattaa seudullista yhteistyötä.

3. Kilpailuttaminen yhdessä Järvenpään kanssa

- Yhteiskilpailutuksessa suurempi hankintavolyymi laskee asiakashintoja.
- Todennäköisesti jo toiminnassa oleva työterveyshuoltopalveluja tarjoava yksikkö integroi ja käynnistää uuden yksikön toiminnan tehokkaasti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Useampi asiointipaikka. Maantieteellisesti Järvenpään toimipiste on hyvällä paikalla.
- Kunta menettää ulkoistuksen myötä tuloja tuottavan yksikön.
- Tuusula tavoittelee liikkeenluovutusta, Järvenpäälle liikkeen-luovutusperiaate ei ole edellytys.
- Kunta ei voi velvoittaa alueellaan toimivia yrityksiä ostamaan vapaaehtoisia sairaanhoitopalveluja, jotka useilla palveluntuottajilla on edellytys sopimuksen tekemiselle.
- Pääkaupunkiseudulla toimivilla yksityisillä työterveyshuollon palveluntuottajilla ei juurikaan ole kokemusta maanviljelijöistä (esim. yksityinen ei voi periä maanviljelijöiltä työpaikkaselvitykseen liittyviä kuluja).

4. Oma kilpailutus

- Kilpailutusehdot ja aikataulu on itse päätettävissä.
- Menetetään yhteiskilpailutuksen edut.

Muuten samat argumentit kuin yhteiskilpailutuksessa.

Mikäli Tuusulan kunta työnantajana kilpailuttaa työntekijöilleen ostamansa työterveyshuollon palvelun, on tarkoituksenmukaista valmistella palvelun ostaminen ja työterveyshuollon järjestämisvastuu yhtenäisenä kilpailutuskokonaisuutena.

Lautakunnan toimivaltaan kuuluu päättäminen työterveyshuollon palvelujen järjestämisestä kunnan alueella ja kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluu lakisääteisten työterveyshuollon palvelujen toteuttaminen kunnan työntekijöille. Lautakunnan tulee ottaa kantaa siihen, miten kunnan järjestämisvastuulla olevat työterveyshuollon palvelut järjestetään.

Valmistelija: Susanna Pitkänen, vs. johtajaylilääkäri, puh. 040 314 3601

Ehdotus / Stj

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää toteuttaa järjestämisvastuun jatkovalmisteluja vaihtoehtojen 2 ja 3 perusteella edellyttäen, että kunnanhallitus päättää kilpailuttaa kunnan työntekijöille ostamansa työterveyshuollon palvelut.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 444/28.11.2016

Kunnan järjestämisvastuuta ja kunnan henkilöstölle ostettavien työterveyshuollon palvelujen hankkimista on valmisteltu rinnakkain edellä kuvatulla tavalla, eli mahdollisuutena osallistua työterveyspalvelujen ulkoistamiseen ja hankintaan yhdessä Järvenpään kanssa tai tehdä palvelujen tuottamisessa yhteistyötä Nurmijärven kanssa. Edelleen vaihtoehtona on myös jatkaa palvelujen tuottamista omasta työterveyshuoltoyksiköstä 31.12.2018 saakka.

Tarkentavia neuvotteluja on jatkettu Nurmijärven liikelaitoksen johtajan Samuli Salanterän kanssa. Neuvottelujen perusteella on yhteistyölle nähty edellä vaihtoehdossa 2. kuvatut mahdollisuudet. Lisäksi kuntien näkemys työterveyshuollon palvelujen roolista työhyvinvoinnin edistämisessä on yhteneväinen. Toisaalta on ilmeistä, että yhteisen työterveyshuollon toimijan (=yhtiöiden) perustaminen ja toiminnan tavoitteiden ja sisällön määrittäminen vaatii vielä selkeän työpanoksen ja osaamisen varmistamisen kummaltakin kunnalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Nurmijärven kunnanhallitus on käsitellyt asiaa ja on kiinnostunut yhteistyötä Tuusulan kanssa. Käytännössä mahdollinen yhteistyö tarkoittaisi yhteisten yhtiöiden perustamista ja niiden pääomittamista: A. kuntien henkilöstön työterveyspalvelujen kokonaisuus (ns. inhouse -yhtiö) sekä B. yrityksille järjestettävät lakisääteiset työterveyspalvelut sisältäen myös sairaanhoidon.

Kunnan henkilöstölle annettavien työterveyspalvelujen ulkoistaminen ja hankinnan kilpailuttaminen yhdessä Järvenpään kanssa tarkoittaisi edellä kohdassa 3. tarkoitettuja mahdollisuuksia ja uhkia. Yhteiskilpailutuksesta saatava volyyymiin perustuva hintaetu edellyttäisi yhteneväisiä kriteereitä kunnilta.

Sekä Nurmijärven kanssa tehtävä yhteistyö että ulkoistaminen tarkoittaisivat henkilöstön näkökulmasta liikkeen luovutus -periaatteen toteuttamista, eli henkilöstö siirtyisi uudelle toimijalle ns. vanhoina työntekijöinä.

Tällä hetkellä on nähtävissä, että Tuusulan kunta ei voi enää 31.12.2018 jälkeen jatkaa työterveyshuoltopalvelujen tuottamista omana toimintanaan. Joka tapauksessa yrityksille tuotettavista sairaanhoidon palveluista on luovuttava tai niiden tuottaminen on yhtiötettävä. Työterveyshuollon järjestäminen ja tuottaminen maakuntauudistukseen liittyen on vielä avoinna.

Tuusulan kunnan kannalta edellä mainituista vaihtoehdoista tarkoituksenmukaisin on käynnistää Nurmijärven kanssa valmistelu sekä kunnan henkilöstölle että yrityksille tarkoitettujen lakisääteisten työterveyspalvelujen ja sairaanhoidon järjestämiseksi ja ostamiseksi. Tällä vaihtoehdolla turvataan parhaiten hyvät vaikutusmahdollisuudet työterveyspalvelujen sisällön ja kustannusten hallintaan. Toisaalta tämä vaihtoehto edellyttää Tuusulan kunnalta suurempaa vastuuta ja työpanosta toiminnan käynnistämiseen ja kehittämiseen verrattuna ulkoistamisvaihtoehdossa.

Nurmijärven kanssa tapahtuva valmistelu voisi edetä siten, että päätökset yhteistyön sisällöstä ja konkreettisista toimenpiteistä, mm. yhtiöiden perustaminen, tuotaisiin kunnanhallituksen ja lautakunnan päätettäväksi keväällä 2017. Yhteinen toiminta voisi käynnistyä syksyllä 2017.

Kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluu päättää kunnan henkilöstön työterveyspalvelujen ostamisesta.

Lisätiedot: Harri Lipasti, p. 040 3143003

Ehdotus / Kj
Kunnanhallitus päättää

- että Tuusulan kunta ryhtyy valmistelemaan Nurmijärven kunnan kanssa kunnan henkilöstön työterveyspalvelujen ostamista yhteisen yhtiön kautta
- todeta, että kunnan järjestämismvastuu ja kunnan henkilöstön työterveyspalvelujen ostaminen valmistellaan yhtenä kokonaisuutena

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

Harri Lipasti oli asiantuntijana kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Soteltk § 20/22.3.2017

Nurmijärvi ja Tuusula ovat käynnistäneet selvityksen työterveys huollon toimintojen yhdistämisestä. Tuusulan kunnanhallitus käsitteli asiaa 28.11.2016 § 444 ja Nurmijärven kunnanhallitus 12.12.2016 § 322.

Valmistelusta on vastannut ohjausryhmä, projektiryhmä ja sen kuusi eri alatyöryhmää. Selvitystä tukemaan on lisäksi hankittu asiantuntijapalvelua BDO-yhtiöltä.

Tavoitteena on selvittää mahdollisuudet järjestää ja tuottaa yhdessä Tuusulan työterveyshuollon ja Nurmijärven Työterveys -liikelaitoksen nykyään tuottamat palvelut kuntien omistaman yhteisyhtiön tai yhteisyhtiöiden kautta.

Kunta- ja hankintalakien vaatimusten kannalta toimivimmaksi ratkaisusi on arvioitu kahden osakeyhtiön mallia. Näistä toinen olisi ns. inhouse -osakeyhtiö, joka tuottaisi työterveyspalveluja kuntakonsernille (Työterveyskuntayhtiö) ja toinen tuottaisi kuntien järjestämisvastuulla olevaa työterveyshuoltoa sekä markkinaehtoista työterveyden sairaanhoitoa ulkopuolisille yrityksille ja yhteisöille (Työterveys Oy). Nämä yhtiöt voivat hankintalain sallimissa puitteissa tehdä keskenään asiantuntijapalvelujen alihankintaa. Tavoitteena on yhtiöiden toiminnan käynnistyminen 1.9.2017.

Työterveyspalveluja on tarkoitus tuottaa tasoltaan samankaltaisina seuraavissa toimipisteissä: Klaukkala, Kirkonkylä ja Hyrylä. Lisäksi vastaanottoa on Jokelassa ja Kellokoskella sekä tarvittavilla työ paikka vastaanotoilla työpaikoilla. Soveltuvien toimitilojen kartoitus on menneillään.

Ohjausryhmässä 8.3.2017 käydyn keskustelun pohjalta kuntien omistusosuudet olisivat Työterveyskuntayhtiössä Tuusula 45 % ja Nurmijärvi 55 % ja markkinoilla toimivassa Työterveys Oy:ssä Tuusula 40 % ja Nurmijärvi 60 %. Molemmat yhtiöt kuuluvat suoraan Nurmijärven ja Tuusulan kuntien omistajaohjauksen alle ja osakkeenomistaja käyttää päätösvaltaansa yhtiökokouksissa. Erillisessä osakassopimuksessa tullaan sopimaan osakkaiden keskinäisistä suhteista ja sovitaan esimerkiksi yhtiöiden hallinnosta, rahoituksesta, strategiasta sekä osakkuudesta luopumisesta ja päätöksen teosta sekä keskeisistä yhtiön tai omistajan toimintaan vaikuttavien asioiden yksimielisyysvaatimuksesta.

Yhtiöiden oma pääoma muodostuu perustamisen yhteydessä kuntien sijoittamasta omasta pääomasta. Toimintaan liittyvä käyttöomaisuus (Nurmijärvi 10 000 euroa ja Tuusula 5 000 euroa) luovutetaan yhtiölle kaupalla tai apporttina. Kunnille palveluita tuottavan yhtiön (Työterveyskuntayhtiö) osalta tarvittava pääomitus operatiivista toimintaa varten on 490 000 euroa sekä aloituskustannuksiin 60 000 euroa, yhteensä 550 000 euroa, josta Nurmijärven osuus 55 % (302 500 euroa) ja Tuusulan osuus 45 % (247 500 euroa). Järjestämisvastuuyhtiön (Työterveys Oy) osalta tarvittava pääomitus operatiivista toimintaa varten on 360 000 euroa sekä aloituskustannuksiin 40 000 euroa, yhteensä 400 000 euroa, josta Nurmijärven osuus 60 % (240 000 euroa) ja Tuusulan osuus 40 % (160 000 euroa).

Nurmijärven 28.9.2016 perustamaa Nurmijärven Työterveys Oy:tä on tarkoitus hyödyntää muuttamalla sen nimi ja yhtiöjärjestys ym. järjestämisvastuulla toimivan yhtiön (Työterveys Oy) tarpeita vastaavaksi. Nurmijärvi on jo sijoittanut tähän yhtiöön 2500 euron minimipääoman lisäksi omina varoina 250 000 euroa, mikä huomioidaan rahoitusjärjestelyissä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Toimintojen yhdistämisellä ei ole merkittävää vaikutusta kuntatyönantajaa palvelevan henkilöstön määrään. Toimintojen yhdistäminen täyttää liikkeenluovutuksen edellytyksen ja asia on käsiteltävä ennen päätöksiä yhteistoimintamenettelyssä.

Tuusulan työterveyshuollon henkilökunta on osallistunut hankkeen valmisteluun.

Lisätiedot: Pirjo Vainio, puh. 040 314 4401, Susanna Pitkänen, puh. 040 314 3601, Harri Lipasti 040 314 3003, Samuli Salanterä 040 317 4337.

Ehdotus / Stj
Sosiaali- ja terveyslautakunta

- hyväksyy periaatepäätöksen omalta osaltaan Nurmijärven ja Tuusulan yhteisomistukseen tulevan Työterveyskuntayhtiön ja Työterveys Oy:n perustamisesta.

- päättää, että yhtiöiden perustamiseen liittyvät perustamispäätökset, rahoitukseen liittyvät päätökset, liikkeenluovutussopimukset ja muut asiakirjat valmistellaan kunnanhallitukseen siten, että asia voidaan käsitellä viimeistään toukokuun valtuustossa

- merkitsee tiedoksi asiatekstissä mainitut yhtiöiden rahoitusratkaisut

- valtuuttaa omalta osaltaan jatkamaan yhtiöiden perustamisen valmistelua

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 126/27.3.2017

Nurmijärvi ja Tuusula ovat edellä kuvatulla tavalla selvittäneet työterveyshuollon toimintojen yhdistämistä.

Nurmijärven kunnanhallitus on kokouksessaan 20.3.2017 osaltaan tehnyt periaatepäätöksen yhteisyhtiöiden perustamisesta ja päättänyt jatkovalmistelusta niin, että yhtiöiden perustamiseen liittyvät perustamispäätökset, rahoitukseen liittyvät päätökset, liikkeenluovutussopimukset ja muut asiakirjat valmistellaan kunnanhallitukseen siten, että asia voidaan käsitellä viimeistään toukokuun valtuustossa.

Tuusulan kunnan työterveyshuollon henkilöstö on osallistunut yhteishankkeen valmisteluun. Erilliset yhteistoimintaneuvottelut käydään henkilöstön kanssa ennen päätöksentekoa.

Kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluu päättää kunnan henkilöstön työterveyspalvelujen ostamisesta sekä tehdä ehdotus valtuustolle valmistelussa olevien yhtiöiden perustamisesta ja määrärahan osoittamisesta yhtiöittämissä toteuttamiselle.

Lisätiedot: Harri Lipasti, p. 040 3143003

Ehdotus / Kj
Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä periaatepäätöksen omalta osaltaan Nurmijärven ja Tuusulan yhteisomistukseen tulevan Työterveyskuntayhtiön ja Työterveys Oy:n perustamisesta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- päättää, että yhtiöiden perustamiseen liittyvät perustamispäätökset, rahoitukseen liittyvät päätökset, liikkeenluovutussopimukset ja muut asiakirjat valmistellaan kunnanhallitukseen siten, että asia voidaan käsitellä viimeistään toukokuun valtuustossa
- merkitä tiedoksi asiatekstissä mainitut yhtiöiden rahoitusratkaisut
- valtuuttaa omalta osaltaan jatkamaan yhtiöiden perustamisen valmistelua.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Johtajaylilääkäri Susanna Pitkänen, Nurmijärven Työterveysliikelaitoksen johtaja Samuli Salanterä ja konsultti Alpo Ronkainen BDO:sta olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Soteltk § 33/19.4.2017

Nurmijärven ja Tuusulan kuntien työterveyshuoltotoiminnan yhtiöittämisen toteutukseen liittyvät asiakirjaluonnokset on laadittu BDO:n toimesta ja ne on käsitelty ohjausryhmässä 12.4.2017. Asiakirjoihin on tehty tämän jälkeen vähäisiä muutoksia.

Yhtiöittämisen toteutukseen liittyvät oikeudellinen rakenne on pääpiirteissään seuraava:

Työterveyskuntayhtiö (sidosyksikkö)

Nurmijärven ja Tuusulan kunnat perustavat niille hankintalain mukaisena sidosyksikkönä työterveyspalveluja tarjoavan yhtiön ja hyväksyvät tätä yhtiötä koskevan osakassopimuksen.

Työterveyskuntayhtiön osalta Nurmijärven ja Tuusulan kunta hyväksyvät yhtiön perustamissopimuksen (liite 1) sekä yhtiöjärjestyksen (liite 2).

Perustamissopimuksessa on esitetty perustajille tulevien osakkeiden lukumäärä ja osakkeiden merkintähinnat, jotka ovat seuraavat:

- Nurmijärven kunta 55 osaketta, merkintähinta 302 500 euroa
- Tuusulan kunta, 45 osaketta, merkintähinta 247 500 euroa.

Omana pääomana tehty sijoitus turvaa yhtiön toimintamahdollisuudet myös tilanteissa, joissa yhtiön taloudellisessa kannattavuudessa tapahtuu ennalta arvioimattomia muutoksia. Toisaalta esimerkiksi yhtiön omistuspohjan laajentumisen yhteydessä voidaan yhtiön oman pää oman muodostuvan toiminnan laajuuteen nähden liian suureksi, jolloin voi olla tarve oman pääoman palauttamiseen osakkaille. Tästä syystä yhtiöön nyt sijoitetusta pääomasta kirjataan osakepääomaan 50 000 euroa ja loput sijoitetun vapaan pääoman rahastoon, joka voidaan mahdollisten tappioiden vähentämisen jälkeen palauttaa yhtiökokouksen päätöksellä tarvittaessa osakkeenomistajille.

Yhtiön perustamisen yhteydessä Nurmijärven ja Tuusulan kunnat hyväksyvät osakassopimuksen.

Ennen yhtiön perustamista kuntien on päätettävä yhtiön toiminimestä, hallituksen jäsenten lukumäärästä, nimettävä hallituksen jäsenet ja valittava tilintarkastaja. Yhtiön

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

käytännön asioiden hoitamista varten yhtiölle on suositeltavaa valita toimitusjohtaja jo perustamisvaiheessa.

Työterveysyhtiö

Työterveysyhtiö perustetaan nykyisestä Nurmijärven Työterveys Oy -nimisestä, Nurmijärven kunnan omistamasta yhtiöstä. Nurmijärven kunta on sijoittanut yhtiön osakepääoman 2 500 euroa ja sijoitetun vapaan pääoman rahastoon 125 000 euroa eli yhteensä 127 500 euroa. Lisäksi Nurmijärven kunta on myöntänyt yhtiölle 125 000 euroa lainaa 10 vuoden laina-ajalla.

Nurmijärven Työterveys Oy:n yhtiökokous päättää yhtiöjärjestyksen muuttamisesta (yhtiön nimen muutoksen) osapuolten yhdessä hyväksymään muotoon sekä osakeannin toteuttamisesta Nurmijärven ja Tuusulan kunnalle siten, että yhtiön omistus ja pääomitus ovat osapuolten sopimat. Osapuolet hyväksyvät lisäksi tätä yhtiötä koskevan osakassopimuksen

Nurmijärven Työterveys Oy:n hallitus tulee esittämään yhtiökokoukselle uuden yhtiöjärjestyksen hyväksymistä (sisältäen toiminimen muutoksen) ja osakeannin toteuttamista. Nurmijärven Työterveys Oy:n yhtiökokous hyväksyy uuden yhtiöjärjestyksen, päättää toteuttaa osakeannin ja päättää hallituksen jäsenistä ja hallituksen puheenjohtajasta.

Nurmijärven ja Tuusulan kunnat merkitsevät uudet osakkeet. Nurmijärven Työterveys Oy:llä on nykyisellään 100 osaketta. Osakeannissa annetaan 260 osaketta. Merkittävien osakkeiden määrät ja merkintähinnat ovat seuraavat:

Nurmijärven kunta

116 osaketta, osakkeiden merkintähinta 112 500 euroa, mikä kuitataan Nurmijärven kunnan saamisista yhtiöltä. Nurmijärven kunnan aiempi sijoitus on 127 500 euroa, joten Nurmijärven sijoitus on yhteensä 240 000 euroa ja Nurmijärven kunnan omistamien osakkeiden lukumäärä on uusien osakkeiden merkinnän jälkeen yhteensä 216 osaketta. Lisäksi Nurmijärven kunnalle jää lainasaaminen yhtiöltä 12 500 euroa.

Tuusulan kunta

144 osaketta, osakkeiden merkintähinta 160 000 euroa

Yhtiön omistus ja osakkeiden pääomasijoitusten määrä vastaavan osakeannin jälkeen vastaavat periaatepäätöksissä esitettyjä määriä.'

Yhtiöön nyt sijoitetusta pääomasta kirjataan osakepääomaan 47 500 euroa ja loput sijoitetun vapaan pääoman rahastoon. Yhtiön osakepääoma osakeannin jälkeen on 50 000 euroa.

Viimeistään osakeannin toteuttamisen yhteydessä kuntien on päätettävä yhtiön toiminimestä ja hallituksen jäsenten lukumäärästä sekä nimettävä hallituksen jäsenet.

Liitteenä on liiketoiminnan kauppakirjamalli, jolla Nurmijärven ja Tuusulan kunta tulevat luovuttamaan työterveystoiminnan, siihen liittyvän irtaimen omaisuuden, sopimukset ja henkilöstön perustettavalle Työterveys kuntayhtiölle ja Työterveysyhtiölle (entinen Nurmijärven Työterveys Oy). Liiketoiminnan kauppakirja allekirjoitetaan kun yhtiöt on perustettu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tuusulan kunnan työterveyshuollon henkilöstön yhteistoimintamenettely on toteutettu 12.4.2017.

Lisätiedot: Pirjo Vainio, puh. 040 314 4401, Harri Lipasti, puh 040 314 3003, Samuli Salanterä puh. 040 317 4337

Ehdotus / Stj

Sosiaali- ja terveyslautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen VALTUUSTOLLE, että

- Tuusulan kunta hyväksyy omalta osaltaan työterveyskuntayhtiön perustamissopimuksen sekä yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen
- Tuusulan kunta merkitsee perustettavan yhtiön 45 osaketta merkintähintaan 247 500 euroa ja että valtuusto myöntää tarkoitukseen lisämäärärahan osakkeiden hankintaan
- Tuusulan kunta hyväksyy omalta osaltaan Nurmijärven Työterveys Oy:n perustamissopimuksen, osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen
- Tuusulan kunta merkitsee osakeannissa 144 osaketta merkintähintaan 160 000 euroa ja että valtuusto myöntää tarkoitukseen määrärahan osakkeiden hankintaan
- valtuusto oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään liiketoiminnan kauppakirjat kunnan ja yhtiöiden välillä
- oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan yhtiön perustamiseen liittyvät asiakirjat sekä oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään asiakirjoihin vähäisiä tarkennuksia ja muutoksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 171/24.4.2017

Ehdotus / Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- että Tuusulan kunta hyväksyy omalta osaltaan työterveyskuntayhtiön perustamissopimuksen sekä yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen
- että Tuusulan kunta merkitsee perustettavan yhtiön 45 osaketta merkintähintaan 247 500 euroa ja että valtuusto myöntää tarkoitukseen lisämäärärahan osakkeiden hankintaan
- että Tuusulan kunta hyväksyy omalta osaltaan Nurmijärven Työterveys Oy:n perustamissopimuksen, osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen
- että Tuusulan kunta merkitsee osakeannissa 144 osaketta merkintähintaan 160 000 euroa ja että valtuusto myöntää tarkoitukseen määrärahan osakkeiden hankintaan
- oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään liiketoiminnan kauppakirjat kunnan ja yhtiöiden välillä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan yhtiön perustamiseen liittyvät asiakirjat sekä oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään asiakirjoihin vähäisiä tarkennuksia ja muutoksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 58/8.5.2017

Ehdotus

Valtuusto päättää

- että Tuusulan kunta hyväksyy omalta osaltaan työterveyskuntayhtiön perustamissopimuksen sekä yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen

- että Tuusulan kunta merkitsee perustettavan yhtiön 45 osaketta merkintähintaan 247 500 euroa ja että valtuusto myöntää tarkoitukseen lisämäärärahan osakkeiden hankintaan

- että Tuusulan kunta hyväksyy omalta osaltaan Nurmijärven Työterveys Oy:n perustamissopimuksen, osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen

- että Tuusulan kunta merkitsee osakeannissa 144 osaketta merkintähintaan 160 000 euroa ja että valtuusto myöntää tarkoitukseen määrärahan osakkeiden hankintaan

- oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään liiketoiminnan kauppakirjat kunnan ja yhtiöiden välillä

- oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan yhtiön perustamiseen liittyvät asiakirjat sekä oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään asiakirjoihin vähäisiä tarkennuksia ja muutoksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 15.1.2018

Tuusulan ja Nurmijärven kuntien perustamien yhteisten työterveysyhtiöiden, Keski-Uudenmaan Työterveys Oy ja Uudenmaan Työterveys Oy, toiminta on käynnistynyt suunnitellusti 1.1.2018 lukien. Valtuusto on kokouksessaan 8.5.2017 § 58 päättäessään yhteisyhtiöiden perustamisesta oikeuttanut kunnanhallituksen hyväksymään liiketoiminnan kauppakirjat kunnan ja yhtiöiden välillä. Luonnokset liiketoiminnan kauppakirjoiksi olivat valtuuston päätöksen liitteinä.

Liiketoiminnan kauppakirjoja on valmisteltu siten, että ne oli mahdollisuus allekirjoittaa vasta 29.12.2017ennen toiminnan käynnistymistä 1.1.2018. Kauppakirjat pohjautuvat pääosin jo valtuustokäsittelyssä olleisiin luonnoksiin. Kauppakirjoihin otettiin maininta, että ne raukeavat, ellei kunnanhallitus hyväksy niitä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Liiketoiminnan kauppakirjoissa on sovittu siirtävästä henkilöstöstä ja irtaimen omaisuuden siirtymisestä. Lisäksi on sovittu liiketoiminnan vastuiden ja saamisten käsittelystä, joissa vastuut ja saamiset ovat sen tahon, jonka omistusaikana ne ovat syntyneet.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteistä ilmenevät Tuusulan kunnan sekä Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n ja Uudenmaan Työterveys Oy:n kesken 29.12.2017 allekirjoitetut liiketoiminnan kauppakirjat.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Nurmijärven kunta, Keski-Uudenmaan Työterveys Oy, Uudenmaan Työterveys Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 47,31.10.2017
Kunnanhallitus, § 9, 15.01.2018

§ 9

Stipendirahaston perustaminen Rusutjärven koululle

TUUDno-2017-620

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 31.10.2017, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:
Markus Torvinen

Armas Kallio on 20.4.2017 tehnyt esityksen 5000 € (viidentuhannen euron) stipendirahaston perustamisesta Rusutjärven koululle. Esityksen liitteenä on ehdotus stipendirahaston säännöiksi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Wäre

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että VALTUUSTO päättää
- perustaa Armas Kallion stipendirahaston Rusutjärven koululle
- hyväksyä rahastolle liitteen mukaiset säännöt
- sijoittaa rahaston peruspääomaksi Armas Kallion lahjoittaman 5000 € (viisituhatta euroa)

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 15.01.2018, § 9

Valmistelija / lisätiedot:
Markus Torvinen
markus.torvinen@tuusula.fi
opetuspäällikkö

Liitteet

1 Stipendirahasto, Rusutjärvi (Armas Kallion stipendirahaston säännöt)

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- perustaa Armas Kallion stipendirahaston Rusutjärven koululle
- hyväksyä rahastolle liitteen mukaiset säännöt
- sijoittaa rahaston peruspääomaksi Armas Kallon lahjoittaman 5.000 € (viisituhatta euroa).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 163, 19.12.2017
Kunnanhallitus, § 10, 15.01.2018

§ 10

Metsänhakkuut ja puistometsien hoito 2018

TUUDno-2017-645

Tekninen lautakunta, 19.12.2017, § 163

Valmistelijat / lisätiedot:
Riitta Kalliokoski

Hakkuusuunnitelman mukainen kokonaiskertymä vuodelle 2018 on yhteensä noin 5800 kiintokuutiometriä. Kokonaiskertymästä pystykaupan osuus on noin 2800 kiintokuutiometriä ja hankintakaupan osuus noin 3000 kiintokuutiometriä.

Pystykauppaan sisältyvät hakkuukohteet sijaitsevat Nuppulinnassa ja Ruotsinkylässä. Pystykaupan korjuusta vastaa ostaja. Pystykaupan kohteen valinta perustuu kunnan metsä- ja puistometsäsuunnitelmien pohjalta tehdyn metsänhoitoyhdistyksen esitykseen. Pystykauppaan sisältyviä hakkuuita ei suoriteta 15.04.–15.07. välisenä aikana (eläinten lisääntymiskausi). Lisäksi korjuun ajoituksessa huomioidaan maaston kantavuus sekä hakkuutapa.

Hankintakauppaan sisältyvät metsäkohteet sijaitsevat Kellokoskella, Nuppulinnassa ja Purolassa. Kohteissa tehdään harvennushakkuuita ja ensiharvennuksia, kuviolle 111 tehdään luontainen uudistaminen.

Hankintakauppaan sisältyvät myös vuosittain valittavat puistometsien hoitokohteet sekä rakentamiskohteista poistettava puusto. Hankintakaupassa mukana olevia puistokohteita on Vaunukangas 2, Vaunukankaan koulun takametsät, Nummenharju, Kariniemi ja Riviera. Kohteet tehdään metsurityönä ja pienillä metsätyökoneilla, puistometsienhoidon ja ulkoilukäytön kannalta tarpeellisina siistimis- ja hoitohakkuina. Puistometsien hakkuukohteisiin haetaan maisematyöluvat. Puistoyksikkö tiedottaa rajanaapureille ennen hakkuuiden aloittamista. Lisäksi tehdään useita pienimuotoisia metsäpuistojen siistimiskohteita eri puolilla Tuusulaa.

Hankintakaupassa puutavaran korjuusta vastaa myyjä. Energiapuut/risut voidaan varastoida kunnan osoittamaan paikkaan kuivumisen ajaksi.

Tuusulan kunta on ostanut hankintapalvelun Metsänhoitoyhdistys Uusimaan kautta, joka tuottaa myös muut kunnan tarvitsemat asiantuntijapalvelut.

Vuonna 2018 taimikonhoitoja tehdään metsätaloussuunnitelman mukaisesti. Taimikonhoitotyöt sisältyvät osittain hankintakaupan harvennushakkuuksiin.

Metsänhoitoyhdistykset ovat metsänomistajien itsensä rahoittamia ja hallinnoimia yhdistyksiä, joiden ensisijaisena tarkoituksena on edistää metsänomistajien harjoittaman metsätalouden kannattavuutta, sekä heidän metsätaloudelleen asettamiensa muiden tavoitteiden toteutumista. Maantieteellisen sijaintinsa puolesta Tuusulan kunta kuuluu Metsänhoitoyhdistys Uusimaan toimialueeseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kattavuudeltaan vastaavia palveluntuottajia ei markkinoilla ole, joten yhteistyötä on tarkoituksenmukaista jatkaa. Myöskään hankintojen hajauttamisella ei olisi kunnan kannalta saavutettavissa toiminnallisia tai taloudellisia etuja.

Kunnassa on metsä- ja puistometsäasioiden hoitoa varten perustettu työryhmä. Eri viranomaisista koostuvan työryhmän tarkoituksena on turvata metsänhoitotöihin liittyvä tiedonkulku eri yksiköiden välillä. Lisäksi työryhmätyöskentelyn avulla pyritään turvaamaan monipuolisen kokonaiskuvan muodostuminen. Työryhmässä ovat edustettuina Metsänhoitoyhdistys Uusimaa, kunnossapito ja viheralueet-yksikkö, kunnallistekniikan suunnittelu, kaavoitus, rakennusvalvonta ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskus. Työryhmää voidaan tarvittaessa täydentää.

Ennen tarjouspyyntöjen lähettämistä on pyydetty lausuntopyynnöt kunnallistekniikan suunnittelusta, kaavoituksesta, rakennusvalvonnasta sekä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksesta. Kaavoituksesta tullut lausunto on otettu huomioon hakuita suunniteltaessa. Kaavoituksen lausunto liitteenä.

Yhdyskuntatekniikka on pyytänyt 17.11.2017 tarjoukset seuraavilta puutavarayhtiöiltä puutavaran ostamisesta ja hakkuista vuodelle 2018:

- Stora Enso Oyj
- Koskitukki Oy
- Metsä Group
- UPM Metsä
- Versowood Oy

Tarjouspyyntö on liitteenä.

Määräaikaan 30.11.2017 klo 12 mennessä saatiin kaksi tarjousta seuraavilta puutavarayhtiöiltä:

- UPM Metsä
- Metsä Group

Metsä Group jätti tarjouksen sähköpostilla 30.11.2017 klo 12.01 ja tarjous käsiteltiin avaustilaisuudessa ehdollisena edellyttäen, että tarjoaja on jättänyt tarjouskilpailun sisäänjättöaikana myös saman sisältöisen tarjouksen paperimuodossa. Tarjous toimitettiin paperimuodossa 30.11.2017, mutta tarjous ei ollut tarjouspyynnön mukainen. Tarjous hylättiin.

UPM Metsä tarjous on pysty- ja hankintakaupan osalta yhteensä 201 506 euroa. Tarjotut hinnat on annettu arvonlisäverottomina. Kunta on puunmyynnin osalta ilmoittautunut arvonlisäverovelvolliseksi, joten yhtiö maksaa tarjoamansa hinnan korotettuna arvonlisäverolla +24%.

Lisätiedot: kunnanpuutarhuri Riitta Kalliokoski, p.040 314 4091

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että

KUNNANHALLITUS päättää

- hyväksyä UPM Metsä tekemän tarjouksen 201 506 € hakkuukauden 2018 pysty- ja hankintakauppaerien osalta, yhteensä noin 5 800 kiintokuutiometriä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- oikeuttaa kuntakehitysjohtajan tekemään metsänhakkuusopimukset UPM Metsä kanssa
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 15.01.2018, § 10

Valmistelija / lisätiedot:
Riitta Kalliokoski
kunnanpuutarhuri

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö suunnitelluista vuoden 2018 metsäkaupoista
- 2 Metsänkäyttöilmoitus,pystykauppa
- 3 Metsänkäyttöilmoitus,hankintakauppa
- 4 Puunmyynti tarjouspyyntö 2018
- 5 Puun myynti 2018 yleiskartta
- 6 Avauspöytäkirja ja vertailutaulukko
Verkkojulkisuus rajoitettu,
- 7 Kaavoituksen lausunto Tuusulan metsänkäyttökohteista

.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä UPM Metsä tekemän tarjouksen 201 506 € hakkuukauden 2018 pysty- ja hankintakauppaerien osalta, yhteensä noin 5 800 kiintokuutiometriä
- oikeuttaa kuntakehitysjohtajan tekemään metsänhakkuusopimukset UPM Metsä kanssa
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kuntakehitys ja tekniikka / toimenpiteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 537,27.11.2017

Kunnanhallitus, § 561,04.12.2017

Kunnanhallitus, § 583,18.12.2017

Kunnanhallitus, § 11, 15.01.2018

§ 11

Presidentin vaali 2018, vaalilautakuntien ja -toimikuntien asettaminen, muutokset vaalilautakuntien kokoonpanoon

TUUDno-2017-422

Kunnanhallitus, 27.11.2017, § 537

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuula Hyttinen

Tasavallan presidentin vaali toimitetaan sunnuntaina 28.1.2018. Ennakkoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 17.1.-23.1.2018. Jos 28.1.2018 toimitettavassa vaalissa kukaan ehdokkaista ei saa vähintään puolta annetuista äänistä, toimitetaan kahden eniten ääniä saaneen ehdokkaan välillä toinen vaali sunnuntaina 11.2.2018. Toisen vaalin ennakkoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 31.1.-6.2.2018.

Vaalilain 15.1 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:
- kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
- laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vaalilain 15 §:n mukaan sekä vaalilautakunnan että vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolueräkisteriin merkittyjä puolueita.

Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Vaalilain 16 §:n mukaan vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä. Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäseniin ja varajäseniin ei sovelleta hallintolain esteellisyyttä koskevia säännöksiä.

Kirkonkylän, Paijalan, Jokelan, Kellokoski-läntisen ja Hyökkälän vaalilautakunnat käyttävät oikeusministeriön sähköistä vaaliluetteloä. Paijalan ja Hyökkälän vaalilautakunnat käyttävät myös sähköistä tuloslaskentajärjestelmää.

Vuoden 2015 eduskuntavaaleissa Uudenmaan vaalipiirissä ehdokkaita asettivat seuraavat puolueräkisteriin merkityt puolueet:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Itsenäisyyspuolue r.p.
Köyhien Asialla r.p.
Kansallinen Kokoomus r.p.
Kommunistinen Työväenpuolue - Rauhan ja Sosialismin puolesta r.p.
Muutos 2011 r.p.
Perussuomalaiset r.p.
Piraattipuolue r.p.
Suomen Keskusta r.p.
Suomen Kommunistinen Puolue r.p.
Suomen Kristillisdemokraatit (KD) r.p.
Suomen Sosialidemokraattinen Puolue - r.p.
Suomen Työväenpuolue STP r.p.
Svenska folkpartiet i Finland r.p.
Vasemmistoliitto r.p.
Vihreä liitto r.p.

Em. puolueilta on tiedusteltu halukkuutta nimetä edustajia vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin. Tiedustelu on lähetetty myös Tuusulan Puolesta ry:lle.

Tuusulan kunnan äänestysaluejako on seuraava:

1. Kirkonkylä
2. Rusutjärvi
3. Paijala
4. Tuomala
5. Ruotsinkylä
6. Jokela
7. Vanhakylä
8. Kellokoski-läntinen
9. Hyrylä
10. Vaunukangas
11. Riihikallio I
12. Lepola
13. Riihikallio II
14. Hyökkälä
15. Kellokoski-itäinen

Vaalitoimikuntia on Tuusulassa asetettu yleensä kaksi eli toinen Etelä-Tuusulassa ja toinen Pohjois-Tuusulassa toimitettavia laitosaänestyksiä varten.

Vaalilain mukaan sekä vaalilautakunnan että vaalitoimikunnan varajäseniä on oltava vähintään kolme, mutta tarkoituksenmukaista olisi, että ainakin suurimmissa äänestysalueissa (Kirkonkylä, Jokela, Hyrylä, Vaunukangas, Riihikallio I, Lepola, Riihikallio II ja Hyökkälä) vaalilautakunnan varajäseniä olisi viisi. Varajäsenet kutsutaan mm. suorittamaan tuloslaskentaa.

Vaalilautakuntien ja -toimikuntien jäseniksi ja varajäseniksi on valittava sekä miehiä että naisia. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on oltava kumpiakin vähintään 40 %.

Jäseniltä ja varajäseniltä on saatava suostumus heidän osallistumisestaan toimielimen työhön ja heiltä on varmistettava etukäteen, että kyseinen ajankohta sopii heille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntaliitto suosittaa, että presidentinvaalin ulkomainonta aloitettaisiin kuntien luvanvaraisilla alueilla viikkoa ennen ensimmäisen ennakkoäänestyksen alkua eli 10.1.2018.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää

- asettaa vuoden 2018 presidentinvaalia varten
 1. kuhunkin äänestysalueeseen vaalilautakunnan, johon kuuluu puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä kolme jäsentä ja tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme
 2. Etelä-Tuusulan vaalitoimikunnan ja Pohjois-Tuusulan vaalitoimikunnan, joihin kumpaankin vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä yksi jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme
- että vaalin ulkomainonta saadaan Tuusulassa aloittaa kuntien luvanvaraisilla alueilla suosituksen mukaisesti 10.1.2018
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- jättää asian pöydälle kunnanhallituksen seuraavaan kokoukseen.
-

Kunnanhallitus, 04.12.2017, § 561

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuula Hyttinen

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää

- asettaa vuoden 2018 presidentinvaalia varten
 1. kuhunkin äänestysalueeseen vaalilautakunnan, johon kuuluu puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä kolme jäsentä ja tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme
 2. Etelä-Tuusulan vaalitoimikunnan ja Pohjois-Tuusulan vaalitoimikunnan, joihin kumpaankin vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä yksi jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme
- että vaalin ulkomainonta saadaan Tuusulassa aloittaa kuntien luvanvaraisilla alueilla suosituksen mukaisesti 10.1.2018
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- asettaa vuoden 2018 presidentinvaalia varten 15 vaalilautakuntaa ja 2 vaalitoimintaa liitteen mukaisesti
 - että vaalin ulkomainonta saadaan Tuusulassa aloittaa kuntien luvanvaraisilla alueilla suosituksen mukaisesti 10.1.2018
 - tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.
-

Kunnanhallitus, 18.12.2017, § 583

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuula Hyttinen

Ruotsinkylän vaalilautakunnan jäseneksi valittu Seppo Rajamäki on ilmoittanut olevansa estynyt osallistumaan vaalilautakunnan työskentelyyn ja pyytää eroa vaalilautakunnan jäsenyydestä.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää

- myöntää Seppo Rajamäelle eron Ruotsinkylän vaalilautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita Rajamäen tilalle Ruotsinkylän vaalilautakunnan jäseneksi Veikko O.A. Korvan

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 15.01.2018, § 11

Valmistelija / lisätiedot:
Tuula Hyttinen

Liitteet

1 Vaalilautakunnat ja toimikunnat, kunnanhallitus 4.12.2017

Kellokoski läntisen vaalilautakunnan jäseneksi valittu Aila Koivunen, Hyrylän vaalilautakunnan jäseneksi valittu Ulla Montell ja Hyökkälän vaalilautakunnan jäseneksi valittu Taina Ketvel sekä Kirkonkylän vaalilautakunnan 4. varajäseneksi valittu Marko Ketvel, Tuomalan vaalilautakunnan 2. varajäseneksi valittu Kari Stellberg, Hyrylän vaalilautakunnan 4. varajäseneksi valittu Pertti Airikka ja Jokelan vaalilautakunnan 2. varajäseneksi valittu Eero Ahonen ovat ilmoittaneet olevansa estyneitä osallistumaan vaalilautakunnan työskentelyyn ja pyytävät eroa tehtävistään.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- myöntää Aila Koivuselle eron Kellokoski läntisen vaalilautakunnan jäsenen tehtävästä ja valita hänen tilalleen Pirjo Lehtosen
- myöntää Ulla Montellille eron Hyrylän vaalilautakunnan jäsenen tehtävästä ja valita hänen tilalleen Kati Lepojärven
- myöntää Taina Ketvelille eron Hyökkälän vaalilautakunnan jäsenen tehtävästä ja valita hänen tilalleen Sanna Salmelan
- myöntää Marko Ketvelille eron Kirkonkylän vaalilautakunnan 4. varajäsenen tehtävästä ja valita hänen tilalleen Jaakko Holopaisen
- myöntää Kari Stellbergille eron Tuomalan vaalilautakunnan 2. varajäsenen tehtävästä ja valita hänen tilalleen Juhani Kuoppalan
- myöntää Pertti Airikalle eron Hyrylän vaalilautakunnan 4. varajäsenen tehtävästä ja valita hänen tilalleen Rauno Turkin.
- myöntää Eero Ahoselle eron Jokelan vaalilautakunnan 2. varajäsenen tehtävästä ja valita hänen tilalleen Heikki Halmeen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

toimenpiteet hallintopalvelusihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 173, 20.12.2017
Kunnanhallitus, § 12, 15.01.2018

§ 12

Ruskeasannan juna-aseman käyttöönotto, aloite

TUUDno-2017-1234

Kuntakehityslautakunta, 20.12.2017, § 173

Valmistelijat / lisätiedot:

Heikki Väänänen

Valtuusto 10.6.2013 § 98

Ruut Sjöblom esitti seuraavan aloitteen:

”Esitän, että Tuusulan kunta osallistuu Ruskeasannan juna-aseman käyttöönottoon. Ruskeasannan asema on yksi Kehäradan asema. Kehärata on 18 kilometriä pitkä junarata, jolla tulee kulkemaan matalalattiajunat 10 minuutin välein molempiin suuntiin. Se tulee parantamaan joukkoliikennetarjontaa ja vähentämään sekä henkilöautoliikennettä, että linja-autoliikennettä, ja niiden aiheuttamia ympäristöhaittoja. Lisäksi sen avulla edistetään EU:n ilmastopoliittisia tavoitteita.

Tällä hetkellä liikenne Etelä-Tuusulasta Helsinkiin on erittäin ruuhkainen ja joukkoliikenne Espooseen olematon. Matka Helsinkiin aamulla ruuhka-aikaan ja iltapäivällä takaisin kestää pahimmillaan puolitoista tuntia suuntaansa, eli kolme tuntia yhteensä päivässä. Ruskeasannan asemalta matka Helsinkiin kestäisi noin 15 minuuttia. Lisäksi joukkoliikennenyhteys Espooseen parantuisi ja nopeutuisi merkittävästi.

Ruskeasannan aseman käyttäjämäärät ovat arvioitu olevan 6 620 henkilöä vuorokaudessa vuonna 2025, josta lentomatrustajia on 70. Tämä määrä on kolmanneksi eniten koko Kehäradan asemista.

Lentoradan on huhuttu tuovan vastauksia Tuusulan ongelmalliseen joukkoliikenteeseen, mutta se ei ole Tuusulan kannalta realistista. Lentorata on vasta maankuntakaavassa suunnitteilla, eli siihen ei ole edes budjetoitu rahaa. Se on hyvin kaukana tulevaisuudessa. Tuusulan alta kulkeva raideliikenne tulee olemaan nopeita junia varten, jotka eivät pysähdy yksittäisillä pysäkeillä. Kaiken kaikkiaan lentoradan arvioidaan tulevan maksamaan 1,2 miljardia euroa, joka tarkoittaisi myös Tuusulalle massiivisia investointeja aseman rakentamista ja maan alle louhimista varten, ja junat eivät todennäköisesti edes pystyisi pysähtymään tällä kuvitteellisella asemalla.

Tällä hetkellä Ruskeasannassa on asemavaraus, jonka louhintatyöt on jo tehty. Esitän, että Tuusula ottaa välittömästi yhteyden Kehäradasta vastaaviin tahoihin ja alkaa neuvottelemaan aseman käyttöönotosta. Asialla on kiire, koska rata tullaan ottamaan käyttöön vuonna 2015. Toimimalla nyt heti

myös meillä on mahdollisuus saada asema käyttöömmme samaan aikaan. Lisäksi ehdotan, että tämä aloite olisi käsitellyssä jo seuraavassa valtuuston kokouksessa, tai ainakin palautetta, mihin toimenpiteisiin on ryhdytty.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Koko Kehäradan kustannusarvio on 738,5 miljoonaa euroa. Ruskeasannan aseman kustannusarvio liityntäparkkipaikkoineen on noin 40 miljoonaa euroa. Valtio on lupautunut maksamaan vähintään 68,5 % kustannuksista. Kunnille jäisi vain 31,5 % kustannuksista, eli noin 12 miljoonaa euroa. Ruskeasannan asemaa koskevista kustannuksista ja niiden jaosta tulisi Vantaan kanssa pikaisesti sopia. Tuusula ei voi olla vapaamatkustaja.”

Päätös Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kuntakehityslautakunta 10.6.2015 § 78

Ruskeasannan aseman rakentaminen ei kuulu Kehäradan ensimmäiseen vaiheeseen. Ensimmäisen vaiheen yhteydessä on toteutettu asemavaraus, mutta varsinaisen aseman rakentamisaikataulu ei ole vielä tiedossa. Vantaalla on vain verrattain vähän maankäyttöä Ruskeasannan aseman vaikutuspiirissä, eikä aseman toteuttamista näin ollen ole Vantaan toimesta priorisoitu. Ruskeasannan asema olisi toteutuessaan looginen liityntäasema raideliikenteeseen ja tarjoaisi merkittävän potentiaalin Etelä-Tuusulan joukkoliikenteen kehittämisessä.

Valtion kustannusosuus infrahankkeissa on viime vuosina jatkuvasti pienentynyt. Aiemmin arvioitua kustannustenjako-osuutta ei voida nykyisessä valtion taloustilanteessa pitää varmana enää aseman toteutusvaiheessa. Näin ollen kuntien kustannusosuus aseman rakentamisesta voi olla suurempi kuin aiemmin arvioitu 12 miljoonaa euroa. Ruskeasannan aseman merkitys Vantaalle on verrattain vähäinen johtuen Vantaan maankäytön painopisteestä, mistä johtuen Tuusulan kunnan rahoitusosuus aseman toteuttamisessa tulisi olemaan suhteellisesti suurempi.

Tuusulan kunnassa on laadittu joukkoliikennestrategia, jossa linjataan kunnan kannalta keskeiset tulevaisuuden joukkoliikenneyhteydet. Tämän työn yhteydessä on tunnistettu osaltaan myös raideliikenteeseen tukeutuvan liityntäliikenteen merkitys Tuusulan joukkoliikenteelle. Joukkoliikennestrategian valmistuttua on käynnistetty liityntäliikenteen suunnittelu Kehäradan varteen ja valtuusto on suunnitelmien perusteella myöntänyt tekniselle toimelle lisämäärärahan, jolla hankitaan linja-autovuoroja Hyrylän ja Kehäradan/Aviapoloksen välille.

Lisätiedot: suunnitteluinsinööri Heikki Väänänen, p. 040 314 3522

Ehdotus kp

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta ja ehdottaa kunnanhallitukselle, että se ehdottaa valtuustolle, että VALTUUSTO päättää katsoa Ruut Sjöblomin 10.6.2013 § 98 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Vesa Lundberg ehdotti, että aloite palautetaan takaisin valmisteluun ja että valmistelussa on huomioitava:

- Kuntakehitysjohdajan tulee aloittaa neuvottelut Vantaan päättäjien kanssa aseman käyttöönotosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Neuvotteluissa tulee käydä läpi, mikä Tuusulan osuus asiassa olisi. Lisäksi millä osuudella valtio ja Vantaa osallistuvat hankkeeseen. Valtio on luvannut osallistua kustannuksiin n. 70%:n osuudella.
- Asema on louhittu ja valmiina käyttöön.

Kuntakehityslautakunta oli esityksestä yksimielinen.

Kuntakehityslautakunta palauttaa asian uudelleen käsittelyyn. Valmistelussa on huomioitava:

- Kuntakehitysjohdajan tulee aloittaa neuvottelut Vantaan päättä- jien kanssa aseman käyttöön.
- Neuvotteluissa tulee käydä läpi, mikä Tuusulan osuus asiassa olisi. Lisäksi millä osuudella valtio ja Vantaa osallistuvat hank- keeseen. Valtio on luvannut osallistua kustannuksiin n. 70 %:n osuudella.
- Asema on louhittu ja valmiina käyttöön.

Merkitään pöytäkirjaan, että Pekka Heikkinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19:40.

Kuntakehityslautakunta 20.12.2017

Tuusulan kunta on liittymässä Helsingin seudun liikenteeseen (HSL) vuoden 2018 alussa. HSL suunnittelee jatkossa yhdessä kunnan kanssa alueen joukkoliikennettä osana seudullista kokonaisuutta. Tässä yhteydessä joukkoliikenteen järjestämisessä siirrytään myös nykyistä huomattavasti enemmän liityntäliikenteeseen ja raideliikenteen käyttöön. Ensi vaiheessa Etelä-Tuusulan linjasto tukeutuu olemassa oleviin juna-asemiin, erityisesti Kerava, Tikkurila, Leinelä ja Aviapolis. Tulevaisuudessa myös mahdollisesti toteutettavalla Ruskeasannan asemalla voisi olla rooli joukkoliikennejärjestelmässä.

Ruskeasannan aseman saaminen junaliikenteen käyttöön edellyttää asemaluolan aiemmasta louhinnasta huolimatta edelleen merkittäviä investointeja ja rakentamista. Aseman käyttövalmiuden saavuttamisen on arvioitu maksavan noin 40 miljoonaa euroa. Kuntakehityksen ja tekniikan toimialan edustajat kuntakehitysjohdajan johdolla ovat käyneet Vantaan kaupungin maankäytön, kaavoituksen ja liikenteen edustajien kanssa keskusteluja Ruskeasannan aseman toteutusmahdollisuuksista. Vantaalla ei ole Ruskeasannan aseman ympäristössä merkittävää maankäyttöpotentiaalia, joka tukisi aseman toteuttamista. Vantaan maksuosuus Kehäradan rakentamisessa on tähän mennessä ollut suurempi kuin mitä alkuperäisesti kaupungin ja valtion välillä on sovittu. Tästä syystä Vantaalla ei tällä hetkellä ole ollut intressiä aseman toteuttamiseen eikä mahdollisuuksia aseman rakentamisen rahoittamiseen.

Ruskeasannan asemalla olisi toteutuessaan heijastusvaikutuksia myös tieverkkoon, mm. Tuusulanväylän mahdollisten lisäkaistojen tarpeeseen ja tarpeen ajoittumiseen. Ruskeasannan asemalla onkin nähtävissä ajoneuvoliikenteen ja joukkoliikenteen kulkutapaosuuksien muuttumisen kautta laajempia seudullisia vaikutuksia. Ruskeasannan asema on ollut Helsingin seudun liikennejärjestelmätyössä, HLJ 2015, mukana vuosina 2016-2025 käynnistettävien hankkeiden joukossa. Hankkeen vastuutahona on Liikennevirasto. HSL:ssä on parhaillaan laadittavana uusi liikennejärjestelmätyö, HLJ 2019, jonka yhteydessä hankkeiden toteutusaikatauluista ja kustannusjaosta päätetään uudelleen. Tämän työn yhteydessä kunta tulee

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

pitämään Ruskeasannan aseman toteuttamista esillä ja korostamaan aseman laajoja seudullisia vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Härkönen

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta ja ehdottaa kunnanhallitukselle, että se ehdottaa valtuustolle, että VALTUUSTO päättää katsoa Ruut Sjöblomin 10.6.2013 § 98 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 15.01.2018, § 12

Valmistelija / lisätiedot:
Heikki Väänänen
suunnitteluinsinööri

.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Ruut Sjöblomin 10.6.2013 § 98 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Heikki Väänänen oli asiantuntijana kokouksessa tämän asian osalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 13

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Talusojohtaja

rahoitus- tai maksuliikennepäätös:

§ 10 Saatavien poistaminen vuodelta 2016, 14.12.2017

§ 11 Kassalainan nostaminen, 19.12.2017

§ 12 Pankkitilin lopettaminen, 21.12.2017

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää, ettei yllä mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 14

Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsiteltyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

- sosiaali- ja terveyslautakunta 13.12.2017
- kasvatus- ja sivistyslautakunta 15.12.2017
- kulttuurilautakunta ja vapaa-aikalautakunta 15.12.2017
- rakennusvalvontajaosto 12.12.2017
- vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 12.12.2017
- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 19.12.2017
(otto-oikeuden osalta hallintosäännön 16 §:n 3 momentin mukainen rajoitus)

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 15

Ilmoitusasiat

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Kuntaliitto

Yleiskirjeet

3.1.2018 nro 1/18: Vuoden 2017 yleiskirjeluettelo

4.1.2018 nro 29/17: Suomen Kuntaliiton suositus kunnallisen perhepäivähoidon kustannuskorvauksista

20.12.2017 nro 30/17: Muutoksia varhaiskasvatuksen asiakasmaksuihin 1.8.2018 alkaen

21.12.2017 nro 31/17: Kuntaliitto, tasa-arvo ja Suomi 100

Kuntatyönantajat

Yleiskirjeet

19.12.2017 nro 7/17: Virka- ja työehtosopimus ryhmähenkivakuutusta vastaavasta taloudellisesta edusta

20.12.2017 nro 8/17: Matkakustannusten korvaukset 1.1.2018 lukien

22.12.2017 nro 9/27: Ruokailukustannusten korvauksen määrä

31.12.2017 nro 10/17: Vuoden 2017 yleiskirjeluettelo

Korkein hallinto-oikeus

5.1.2018: Päätös Helsingin hallinto-oikeuden päätökseen ilmailulain mukaisia toimintarajoituksia koskeviin valituksiin

Finavia Oyj:n hakemus Liikenteen turvallisuusvirastolle ilmailulain 14 luvussa tarkoitettujen toimintarajoitusten asettamiseksi.

Trafi on hylännyt hakemuksen.

Helsingin hallinto-oikeus on valituksenalaisella päätöksellään jättänyt tutkimatta Tuusulan kunnanhallituksen ja Vantaan Omakotiyhdistysten Keskusjärjestö ry:n valitukset Trafin päätöksestä.

KHO on tutkinut valitukset ja kumoaa HHO:n päätöksen ja palauttaa asian hallinto-oikeudelle uudelleen käsiteltäväksi em. valitusten tutkimista varten.

Valtiovarainministeriö

28.12.2017: Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja päätös kunnan verotuloihin perustuvan valtionosuuksien tasauksen vahvistamisesta kunnille vuonna 2018

5.1.2017: Palvelutietovarannon käyttöönotto -projektin toteutukseen myönnettyjen valtionavusten maksaminen

Valtioneuvosto

Päätös valtakunnallisista alueiden käyttötavoitteista

Uudenmaan liitto

11.12.2017: Jäsenmaksusuudet vuonna 2018

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

12.12.2017: Toimeksiantosopimuksen irtisanominen Tuusulan kunnan hoitamista talous- ja velkaneuvontapalveluista. Sopimus tulee päättyämään 31.12.2018

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Uudenmaan ELY-keskus

18.12.2017: Lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, Kiilan kiertotalouskeskus, Vantaa

Työllisyyskatsaus 12/2017

Työ- ja elinkeinoministeriö

Hankintojen kynnysarviot

Hämeenlinnan kaupunki, jätehuoltosuunnittelija

21.12.2017: Poikkeaminen jätehuoltomääräyksistä, jätteen kuljetuksen keskeyttäminen, Vanhatie 8, Jokela

HUS valtuusto

Taloussuunnitelma 2018 ja taloussuunnitelma 2018 - 2020

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä

14.12.2017

- Keski-Uudenmaan sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelma
- Sosiaali- ja terveydenhuollon jaosto
- Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän ja jäsenkuntien välisen sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämis- ja tuottamissopimuksen solminen
- Talousarvio 2018 ja taloussuunnitelma 2018 - 2020

Kevään 2018 kokousajat: 8.2., 8.3., 26.4., 24.5. ja 19.6.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta

19.12.2017: Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuodelle 2018

Tuusulan kunnassa joulukuussa 2017 tehdyt yli 5 000 m²kaupat, joissa ei esitetä etuoston käyttöä, liitteenä

Kokouskutsuja

Oy Apotti Ab, ylimääräinen yhtiökokous 29.12.2017

Pöytäkirjoja

HUS hallitus 18.12.2017

HUS valtuusto 14.12.2017

Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 11.12.2017

Uudenmaan liitto, maakuntavaltuusto 5.12.2017

Eteva ky:n yhtymäkokous 14.12.2017

Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojluyhdistys ry 29.11.2017

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 16

Muut asiat

Vaalimainospaikkkojen sijainti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §9, §12, §13, §14, §15, §16

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§6, §7, §8, §10, §11

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelämä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, Kunnanhallitus

osoite: Kotorannankuja 10, PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§5

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuohje ja valitusosoitus (Kansallisen ja EU-kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkina-oikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

Kansallisen kynnysarvon suuruus on 1.1.2017 lähtien:

- 60.000 € tavarat- ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € käyttöoikeussopimukset

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Tuusulan kunta

(päätoksen tehnyt toimielin tai viranhaltija)

PL 60, 04301 Tuusula

Kotorannankuja 10

kirjaamo@tuusula.fi

Hankintaoikaisun käsittelee päätöksentekijä.

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos: asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämisspäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

puh. 029 564 3300

fax 029 564 3314

markkinaoikeus@oikeus.fi